

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.: „Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym, przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu”

Zamówienie dotyczy pełnienia nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno-budowlanych i elektrycznych wykonywanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym, przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu**”

I. Nadzór inwestorski będzie sprawowany przy uwzględnieniu:

- a) przepisów prawa, w tym w szczególności art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
- b) postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz innych umów dotyczących realizacji inwestycji,

II. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1. Bieżące koordynowanie działań uczestników Przedsięwzięcia, w tym – w okresie realizacji robót - organizowanie:
 - a) Przynajmniej 1 raz w miesiącu narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli inny podmiot niż Zamawiający).
 - b) Przynajmniej 1 raz w tygodniu – w okresie realizacji robót - narad bieżących z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, oraz ewentualnie kierowników robót i dostaw oraz innych osób, w tym projektantów – wg oceny potrzeb przez przedstawiciela Wykonawcy na budowie.
2. Za organizowanie i prowadzenie narad oraz sporządzanie i przesyłanie ich uczestnikom powiadomień, list obecności oraz notatek z narad odpowiada Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego muszą być obecni na budowie co najmniej 3 dni w tygodniu. W przypadku wykonywania przez wykonawcę robót budowlanych mających istotny wpływ na jakość i funkcjonowanie obiektu obowiązkowa jest obecność inspektora nadzoru danej branży przez cały okres wykonywania tych robót.
 - a) Procedura kontroli obecności:

Wykonawca potwierdzi swoją obecność wpisem do dziennika budowy lub dziennika nadzoru inwestorskiego, który będzie znajdował się na terenie inwestycji przez cały okres jej trwania. Dodatkowo przekaże z każdą fakturą miesięczną ewidencję przepracowanych dni Zamawiającemu z wyszczególnieniem dni, w których Wykonawca był na terenie budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień

opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: Powyższe nie dotyczy czasu pracy w dni ustawowo wolne od pracy.

4. Bieżące, chronologiczne oznaczanie, rejestracja i gromadzenie dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia, wpływających do Wykonawcy i wypływających od Wykonawcy, udostępnianie rejestrów i zbiorów dokumentów jw. Zamawiającemu, oraz przekazanie kopii tych rejestrów i dokumentów Zamawiającemu z chwilą zakończenia realizacji umowy lub z chwilą rozwiązania umowy.
5. Określenie personelu Wykonawcy na budowie zgodnie z zawartą umową, oraz:
 - a) Proponowanie i uzgadnianie z Zamawiającym koniecznych zmian personelu, w tym zmian na wezwanie Zamawiającego lub Strony Trzeciej.
 - b) Informowanie w wymaganej formie uczestników Przedsięwzięcia o zakresie pełnomocnictw, zadaniach i czasie pracy personelu Wykonawcy na budowie.
6. Dokumentowanie procesu zarządzania i czynności Wykonawcy poprzez stosowanie formy pisemnej (pisma, protokoły, notatki, polecenia, świadectwa, sprawozdania, raporty, harmonogramy, wpisy do dziennika budowy, rysunki, szkice, fotografie, inne odpowiednie formy dokumentu).
7. Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań w przypadku powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych, w szczególności działań koniecznych w celu zapobieżenia powstającym zagrożeniom życia lub mienia, oraz niezwłoczne informowanie o takich zdarzeniach i podjętych działaniach Zamawiającego.
8. Przejęcie dokumentacji inwestycji, w tym:
 - a) od Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - b) od Wykonawcy Inwestycji dokumentów określających zakres rzeczowo-finansowy wykonywanych robót i ich weryfikacja w zakresie niezbędnym do miesięcznych rozliczeń;
 - c) od Wykonawcy Inwestycji do weryfikacji: dokumentacji powykonawczej,
9. Nadzór nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem i w razie odstępstw żądanie od Wykonawcy Inwestycji modyfikacji harmonogramu koniecznej do ukończenia robót we właściwym terminie.
10. Opiniowanie wniosków materiałowych oraz ich zgodności z dokumentacją projektową oraz STWIORB.
11. Rzetelne wykonywanie, w całym okresie realizacji umowy, podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w art. 25 ustawy prawo budowlane oraz skuteczne korzystanie z uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 26 ustawy jw.
12. Podejmowania wszelkich racjonalnych działań w czasie powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych.
13. Wydawanie poleceń Wykonawcy Inwestycji w celu przyspieszenia postępu robót i dotrzymania kontraktowego terminu ich ukończenia.
14. Proponowanie takich zmian w kształcie, jakości lub ilości robót bądź dostaw lub ich części, jakie mogą być zdaniem Wykonawcy potrzebne i korzystne dla Zamawiającego, opiniowanie zmian inicjowanych przez Strony Trzecie oraz przekazywanie tych propozycji i opinii w wymaganej formie do decyzji Zamawiającego.
15. Weryfikacja rzeczywistej ilości wykonanych robót oraz opisywanie protokołów odbiorów częściowych ustalających kwoty, które zdaniem inspektora nadzoru i Wykonawcy powinien otrzymać Wykonawca Inwestycji za wykonane roboty budowlane. Terminowe przekazywanie protokołów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
16. Podejmowanie decyzji o wykonaniu koniecznych, pilnych prac zabezpieczających.

17. Przygotowanie czynności odbioru końcowego Przedsięwzięcia lub jego odpowiedniej części. W ramach tych czynności Wykonawca jest obowiązany do:
 - a) przeglądu robót zgłoszonych do odbioru końcowego, stwierdzenia gotowości do odbioru lub wykazania braku gotowości,
 - b) przeglądu i zatwierdzenia dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w szczególności w zakresie ilości, jakości i zgodności wykonanych robót z umową jako podstawy odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - c) zaplanowania i obsługi pracy komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
 - d) nadzorowanie usuwania zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek,
 - e) oświadczenia o usunięciu przez Wykonawcę Inwestycji wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
 - f) zapewnienia sprawnego i terminowego przejęcia robót objętych protokołem odbioru końcowego od Wykonawcy oraz przekazania ich Użytkownikowi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym protokole,
 - g) Uczestnictwa w czynnościach odbiorowych w związku z upływem gwarancji.
18. Dostarczenie wszelkich innych informacji Inwestorowi związanych z realizowaną inwestycją.
19. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji w trakcie realizacji inwestycji bez zbędnej zwłoki tj. w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia (pisemnie, mailowo lub faksem) w tym m.in:
 - dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających
 - przedkładanie opinii Zamawiającemu w postaci rekomendacji rozpatrzenia problemów zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji
 - odpowiedzi Wykonawcy Inwestycji na wnioski materiałowe złożone do akceptacji przy czym odpowiedź powinna zostać udzielona w formie pisemnej i przekazana Wykonawcy Inwestycji również drogą mailową, a do Zamawiającego należy przekazać kopię do wiadomości.
20. Weryfikacja pozostałych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Inwestycji w terminie do 5 dni roboczych – dotyczy to m.in.: kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych itp., przejściowych protokołów zaawansowania robót do fakturowania itp.
21. Zorganizowanie odbioru końcowego oraz weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
22. Inne, nie wymienione wyżej czynności, wynikające z umów zawartych z Wykonawcą robót.
23. Umowy zawarte przez Zamawiającego w ramach Przedsięwzięcia, w tym:
 - a) Egzekwowanie wykonania zobowiązań Stron Trzecich zgodnie z tymi umowami.
 - b) Zapewnienie współdziałania i koordynacja działań Stron Trzecich uczestniczących w realizacji Przedsięwzięcia.
 - c) Współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia realizacji zobowiązań Zamawiającego wynikających z tych umów.
 - d) Zarządzanie zmianami umów w zakresie ograniczonym do proponowania koniecznych zmian i opiniowania zmian proponowanych przez Strony Trzecie - zgodnie z potrzebami, w formie umożliwiającej Zamawiającemu podjęcie decyzji oraz dokonanie ewentualnej zmiany umowy zgodnie z przyjętymi procedurami i obowiązującym prawem.
24. Bieżąca weryfikacja dokumentacji technicznej, ekonomicznej i organizacyjnej Przedsięwzięcia.

25. Identyfikacja przeszkód w realizacji Przedsięwzięcia, informowanie o nich Zamawiającego, proponowanie i podejmowanie uzgodnionych z Projektantem wszelkiego rodzaju działań korygujących.
26. Zorganizowanie i realizacja w całym okresie umowy nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i dostawami wykonywanymi w ramach Przedsięwzięć.

III. Roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru

Główny kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45215400-1 - Roboty na cmentarzach.

1. Przedmiot zamówienia

Roboty budowlane pn.: „Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym, przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu” (zwanymi dalej „Przedmiotem zamówienia”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa cmentarza komunalnego w Świnoujściu”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wybudowanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej pn.: ”Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym, przy ulicy Karsiborskiej 11 w Świnoujściu”.
- 2) Wykonawca wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przedmiotową inwestycję.
- 3) Inwestycja będzie powiązana z istniejącym układem komunikacyjnym na terenie cmentarza komunalnego w Świnoujściu.

3. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na Cmentarzu Komunalnym przy ulicy Steyera w Świnoujściu w województwie zachodniopomorskim na działce o nr ewidencyjnym 190/11, obręb 0010 w Świnoujściu.

4. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

- 1) Kategoria obiektu budowlanego nr 6 (cmentarze).
- 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:
 - a) Kolumbaria będą przeznaczone do składania i przechowywania urn z prochami zmarłych.
 - b) Zespół kolumbariów podzielony został na:
 - Wykonane z 3 poziomów mniejszych nisz o wymiarach zewnętrznych modułu głębokość 500mm x szerokość 575mm x wysokość 575mm z przeznaczeniem na min. 2 urny,
 - Wykonane z 3 poziomów większych nisz o wymiarach zewnętrznych modułu głębokość 500mm x szerokość 640mm x wysokość 640mm z przeznaczeniem na 4 urny.
- 3) Projektuje się łącznie 318 nisz (w tym 270 na 2 urny i 48 na 4 urny).
- 4) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:
 - a) Zespół kolumbariów składa się z 8 ścian z czego 4 wykonane są na planie litery L z jednym skrzydłem dwustronnym.
 - b) Poszczególne kolumbaria o prostej formie skalą i zastosowanymi materiałami

- będą harmonizować z otoczeniem, wykonane zostaną z prefabrykowanych modułowych nisz betonowych.
- c) Posadowione na płycie fundamentowej żelbetowej i obudowane zostaną płytami granitowymi gr. 6 cm i 3 cm w kolorze białym i czarnym.
 - d) Poszczególne nisze będą zamykane płytami granitowymi gr. 3 cm przykręcanymi śrubami ozdobnymi poprzez kątowniki stalowe do konstrukcji niszy prefabrykowanej.
 - e) Płyty kamienne granitowe mocowane do betonowych modułów prefabrykowanych nisz i ścian murowanych kotwami ze stali nierdzewnej oraz klejone elastycznym klejem .
 - f) Wszystkie widoczne powierzchnie kamienne wykończone jako polerowane. Dodatkowo zgodnie z ustaleniami z Inwestorem każda ściana będzie podświetlona oprawami świetlnymi góra / dół.
- 5) Pozostałe parametry zgodnie z:
- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U. 2022 poz. 1518).
 - b) Zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Pozwolenie na Budowę – Decyzja Nr 100/PB/2022 z dnia 5.12.2022 roku) Odwodnienie terenu i ciągu pieszego należy przewidzieć powierzchniowo poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych na przyległy teren.
 - c) Oświetlenie wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Projektowania Oświetlenia Ulicznego Miasta Świnoujście, a także zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz „Warunkami przebudowy oświetlenia nowej części cmentarza komunalnego przy ul. Steyera na potrzeby wykonania kolumbarium”
- 6) Elementy małej architektury zgodnie z dokumentacją projektową należy uzgodnić z Zamawiającą przed dostawą i montażem.
- a) Elementy wyposażenia przestrzeni powinny charakteryzować się wysoką jakością i estetyką wykonania oraz bardzo dużą trwałością, pozbawione ostrych krawędzi.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie podlegające rozbiórce bądź przebudowie w czasie wykonania niezbędnych prac montażowych do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem terenu.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.
- 9) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Do dokumentów odbiorowych Wykonawca dołączy oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- 11) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

IV. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja została sporządzona przez DK PROJEKT Biuro projektowo – konstrukcyjne ul. Jana Matejki 1a/3, 72-600 Świnoujście, mgr inż. arch. Bartosz Fąfara, upr. bud. nr 3/ZPOIA/OKK/2009, mgr inż. Kamil Głapiński, upr. bud. nr ZAP/0004/POOK/13, mgr inż. Daniel Gierszal, upr. bud. nr ZAP/0121/POOE/13.

1. Projekt budowlany

- 1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu:
- 1.2. Projekt Architektoniczno-Budowlany.
- 1.3. Dokumenty dołączone do projektu:
- 1.4. Opinia o warunkach gruntowo – wodnych.

2. Projekt Wykonawczy

- 2.1. Projekt Techniczny (tom 1 - architektura)
- 2.2. Projekt Techniczny (tom 1a – architektura epitafia)
- 2.3. Projekt Techniczny (tom 2 - konstrukcja)
- 2.4. Projekt Techniczny (tom 3 – instalacje elektryczne)
- 2.5. Projekt Techniczny (tom 4 – branża drogowa)
- 2.6. Specyfikacje techniczne

3. Pozwolenie na Budowę – Decyzja Nr 100/PB/2022 z dnia 5.12.2022 roku.