Załącznik

do zarządzenia Nr ……./2024

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia …… marca 2024 r.

**Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem umarza się należności nw. użytkownikom lokali położonych   
w budynku przy ul. X:

1. X kwotę 8630,50 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset trzydzieści 50/100)   
   na którą składa się: zaległość podstawowa: 8011,37 zł, odsetki ustawowe za opóźnienie: 619,31 zł za lokal U 18 ,
2. X kwotę 6998,16 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem 16/100) na którą składa się: zaległość podstawowa: 6492,43 zł, odsetki ustawowe   
   za opóźnienie: 505,73 zł za lokal U 22,
3. X kwotę 633,67 zł (słownie złotych: sześćset trzydzieści trzy 67/100) na którą składa się: zaległość podstawowa: 593,48 zł, odsetki ustawowe za opóźnienie: 40,19 zł za lokal U23,
4. X kwotę 6143,64 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sto czterdzieści trzy 64/100) na którą składa się: zaległość podstawowa: 4803,73 zł, odsetki ustawowe za opóźnienie: 339,91 zł za lokal U27,
5. X kwotę 4795,68 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć 68/100) na którą składa się: zaległość podstawowa: 4453,77 zł, odsetki ustawowe   
   za opóźnienie: 341,910 zł za lokal U 32.

Ww. dłużnicy – wszyscy obcokrajowcy - zajmowali lokale w budynku przy ul. X   
w Świnoujściu udostępnione im przez spółkę „X”, która do X r. dzierżawiła przedmiotową nieruchomość od Gminy Miasto Świnoujście. W tej dacie Gmina przejęła nieruchomość wraz z jej użytkownikami. Dłużnicy nie zawarli umów na najem przedmiotowych lokali,   
nie regulowali opłat z tytułu bezumownego korzystania z nich. Wykorzystywali je na cele mieszkalne. Przedmiotowe lokale opuścili, nie wskazując aktualnego miejsca pobytu.

Kierowanie sprawy do Sądu o zapłatę ww. należności jest ekonomicznie niezasadne, bowiem ze względu na nieznane miejsce zamieszkania dłużników, należałoby ponieść koszty związane wyznaczeniem kuratora dla osoby nieznanej z miejsca pobytu, nadto zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia tej należności.