

## OGŁOSZENIE nr 2/2024/S

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **pierwszy, nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż udziału  
w nieruchomości przy ul. Paderewskiego 13 w Świnoujściu, w ramach którego  
przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 8  
o pow. 58,33 m<sup>2</sup>**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest udział 5833/70439 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świnoujściu przy ulicy Paderewskiego 13 (działki 202, 203 i 204, obręb Świnoujście 6 o łącznej powierzchni 686 m<sup>2</sup>), opisanej w księdze wieczystej SZ1W/00008327/9 (dalej: „Nieruchomość”), w ramach którego przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego o pow. 58,33 m<sup>2</sup>.
2. Warunki przetargu, określa „Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiących własność TBS Lokum sp. z o.o.” (dalej: „Regulamin”). Regulamin znajduje się na stronie internetowej tbslokum.pl w zakładce dokumenty do pobrania.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Lokal mieszkalny, o którym mowa powyżej:
  - a) położony jest na II piętrze,
  - b) składa się z: 2 pokoi, kuchni i przedpokoju,
  - c) lokal ogrzewany był piecem gazowym,
  - d) posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.
2. Dla lokalu nie zostało wydane zaświadczenie o samodzielności lokalu oraz nie została założona księga wieczysta.
3. Przedmiot przetargu zbywany jest w stanie istniejącym.
4. Nieruchomość, położona jest w centrum miasta Świnoujście na wyspie Uznam, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Paderewskiego.
5. Dla Nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujście Uchwała nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r. z późn. zm., nieruchomość położona jest w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej.

### III. INFORMACJE O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się dnia **15 kwietnia 2024 r.** roku o godzinie 13:00 - w sali szkoleniowej w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. przy ul. Wyspiańskiego 35 C.

### IV. CENA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM.

1. Cena wywoławcza: **318 000,00 zł** (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy złotych).
2. Wysokość postąpienia: **3 180,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych),
3. Wysokość postąpienia podczas przetargu może zostać zwielokrotniona.
4. Wadium przetargowe: **31 800,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), płatne wyłącznie w formie pieniężnej w terminie do dnia **11 kwietnia 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie.
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 13/8 w Świnoujściu” należy złożyć w sekretariacie biura Spółki, ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu do dnia **11 kwietnia 2024 r.** Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu przetargu bądź możliwością odbycia jego wizji lokalnej, należy wcześniej umówić się telefonicznie – 91 321 22 80 wew. 51.
4. Oferent wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 14 dni od dnia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
6. Jeżeli oferent ustalony w wyniku przetargu jako nabywca Przedmiotu przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w zawiadomieniu uznaje się, że uchyla się on od zawarcia umowy, tym samym Spółka uprawniona jest do odstąpienia od zawarcia umowy i zachowania wpłaconego wadium.
7. **Zastrzega się prawo do odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Jolanta Kraszewska-Jurkowska