

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 190/2024
 Prezydenta Miasta Świnoujście
 z dnia 12 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 39/2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Cena nieruchomości do przetargu |
|-----|--|---|---|---------------|---|
| 1 | Działka: nr 376 o pow. 316 m ² , obr. 0006 m. Świnoujście SZ1W/00010384/3 | Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 63,63 m ² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 7 wraz z udziałem 6363/90461 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XXIII/186/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 sierpnia 2016., poz. 3213) obszar na którym znajduje się działka nr 372 oznaczona jest symbolem: 4 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Budynek Hołdu Pruskiego 7 wpisany do rejestru zabytków. | Własność | Cena wywoławcza: 800 000 zł –VAT zw. <u>cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%</u> zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) |

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 12.03. 2024 r. do dnia 02.04. 2024 r.

W terminie od 12.03. 2024 r. do 24.04. 2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 7 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A - 1392, decyzją DZ-4200/11/O/95 z dnia 14.03.1995r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wydając w dniu 29 lutego 2024 roku Decyzję Nr 297/2024 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.);
- Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy Śródmieście i Dzielnica Uzdrowskowa wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r.
- lokal mieszkalny położony n 4 piętrze budynku składającego się z 4 kondygnacji naziemnych składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC; lokal wymaga kapitalnego remontu.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz