

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Gmina Miasto Świnoujście, jako właściciel urządzeń tężni solankowej i Zamawiający w tym postępowaniu, wystąpiła do Uzdrowiska Świnoujście S.A. z prośbą o wyrażenie zgody na wykorzystanie wody leczniczej (solanki) chlorkowo-sodowo-jodkowej o stężeniu 4,40% do wytwarzania aerosolu leczniczego w tężni solankowej.

Podczas realizacji zamówienia, Zamawiający oczekuje wykonywania następujących czynności przy obsłudze i nadzorze eksploatacyjnym urządzeń tężni solankowej w Świnoujściu:

1. **Czynności przygotowawcze – do wykonania przed rozpoczęciem eksploatacji (do 15 kwietnia 2024)**
 - a) mycie i czyszczenie tarniny z glonów i zanieczyszczeń,
 - b) mycie ciśnieniowe wodą konstrukcji drewnianej tężni, koryt drewnianych spływu solanki oraz tarniny,
 - c) wyczyszczenie kruszywa kamiennego znajdującego się w betonowym korycie pod tężnią, płukanie i mycie z zanieczyszczeń i glonów,
 - d) wyczyszczenie i przepłukanie metalowych koryt odwodnienia liniowego koryta betonowego pod tężnią,
 - e) rozłożenie umytego i wyczyszczonego kruszywa kamiennego w korycie betonowym pod tężnią solankową – w razie potrzeby uzupełnienie
 - f) kontrola urządzeń sterowania i oświetlenia tężni solankowych,
 - g) kontrola wodomierzy, zaworów odcinających wody i solanki, płukanie filtrów,
 - h) kontrola zbiornika solanki, pomp obiegowych oraz zbiornika bezodpływowego ścieków,
 - i) ustawienie zaworu odcinającego/przełączającego spływ z tężni do zbiornika solanki,
2. **Czynności podstawowe wykonywane – codziennie (w okresie trwania umowy):**
 - a) kontrola czystości terenu wokół tężni oraz w rejonie płyty drenażowej; usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń,
 - b) kontrola solanki (prawidłowość stężenia, barwa, zapach). W przypadku zbyt małego stężenia, uzupełnić (dodać) solanki z Uzdrowiska, lub roztworu przygotowanego soli leczniczej workowanej.
 - c) kontrola czystości i stanu tarniny (glony) oraz koryt drewnianych solanki; w przypadku stwierdzenia pojawienia się glonów należy zgłosić Zamawiającemu konieczność wprowadzenia przerwy eksploatacyjnej i podjąć czynności usunięcia glonów,
 - d) kontrola stopnia napełnienia zbiornika,
 - e) kontrola pracy pomp i funkcjonowania zaworów odcinających,
 - f) kontrola zegara sterującego i czasów automatycznego załączenia i wyłączenia pomp obiegowych tężni solankowej; bieżąca regulacja spływu solanki po powierzchni tarniny,
 - g) kontrola szafki sterującej oraz zabezpieczeń nadprądowych,
 - h) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji.
3. **Czynności okresowe, wykonywane raz na tydzień oraz po większych opadach deszczu (w okresie trwania umowy):**
 - a) kontrola powierzchni spływu solanki na tarninie pod względem obecności glonów. Podjęcie czynności zabezpieczających,

- b) kontrola solanki. Regulacja stężenia przez dodanie solanki/soli lub uzupełnienie wody w zbiorniku,
4. **Czynności okresowe, wykonywane raz w miesiącu:**
- a) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w wodę,
 - b) odczyt i kontrola prawidłowości wskazań wodomierza na przyłączy zasilającym zbiornik tężni w solankę,
 - c) kontrola powierzchni spływu solanki na tarninie pod względem obecności glonów. Podjęcie czynności zabezpieczających,
 - d) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji,
5. **Czynności okresowe, wykonywane raz na trzy miesiące:**
- a) opróżnienie zużytej solanki ze zbiornika wody leczniczej oraz ze zbiornika bezodpływowego, zgodnie z wcześniej ustalonym harmonogramem,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego koryt spływowych tężni solankowych,
 - c) opłukanie zbiornika i przygotowanie do ponownego napełnienia,
 - d) napełnienie zbiornika świeżą wodą leczniczą (solanką),
 - e) kontrola stężenia solanki,
 - f) dokonanie zapisów o wykonanych czynnościach i kontrolach w książce eksploatacji.
6. **Czynności przygotowawcze - do wykonania po zakończeniu okresu eksploatacji**
- a) mycie ciśnieniowe wodą konstrukcji drewnianej tężni, koryt drewnianych spływu solanki oraz tarniny,
 - b) zabezpieczenie konstrukcji drewnianej preparatem ochronnym, dopuszczonym do stosowania w urządzeniach tężni solankowej,
 - c) wyłączenie szafki i urządzeń sterowania oraz oświetlenia tężni solankowych,
 - d) spuszczenie wody z instalacji napełniania zbiornika wodą i solanką,
 - e) ustawienie zaworu odcinającego/przełączającego spływ z tężni do zbiornika ścieków,
 - f) w razie konieczności – częściowe opróżnienie zbiornika solanki przez odpompowanie jej do bezodpływowego zbiornika ścieków

Ponadto Zamawiający oczekuje zapewnienia przez Wykonawcę pogotowia eksploatacyjnego we wszystkie dni tygodnia (w tym niedziele i święta) w godzinach od 8:00 do 20:00, i gotowości do szybkiej (w okresie do 1 godziny) reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości w pracy – tj. podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii w okresie 1 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia.