

**UCHWAŁA NR XCI/713/2024
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego U8 o powierzchni 815,79 m², położonego na I piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej nr działki 553/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1W/00015853/7, na rzecz Grzegorza Płaczkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: USŁUGI TRENERSKIE - SHAPE ATHLETE GRZEGORZ PŁACZKOWSKI z siedzibą w Świnoujściu, na okres 5 lat. Rzut lokalu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności sportowej – siłownia i fitness.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2023 r. zakończyła się 30-letnia umowa dzierżawy obiektu przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu zawarta między Spółką „Dwunastka” a Gminą Miasto Świnoujście. Nieruchomość przejęta została przez Gminę i przekazana do TBS Lokum sp. z o. o. do administrowania.

Pan Grzegorz Płaczkowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą USŁUGI TRENERSKIE - SHAPE ATHLETE GRZEGORZ PŁACZKOWSKI, do kwietnia 2023 r. był poddzierżawcą jednego z lokali użytkowych o powierzchni 815,79 m², położonego na I piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/19, na podstawie umowy zawartej z TESTA GARBOŚ Spółka Jawna, która dzierżawiła przedmiotowy lokal od Spółki „Dwunastka”.

TESTA GARBOŚ Sp. J. oraz jej poddzierżawca zwrócił się do administratora ww. budynku - TBS Lokum sp. z o. o. oraz do właściciela – Gminy Miasto Świnoujście, z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie działalności sportowej Pana Grzegorza Płaczkowskiego i zawarcie umowy najmu ww. lokalu, który obecnie zajmowany jest bezumownie, na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż obie firmy są wieloletnimi użytkownikami lokalu położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu, poniosły duże nakłady finansowe związane z dostosowaniem całego I piętra budynku na prowadzenie działalności sportowej i zakupem specjalistycznego sprzętu, zasadnym jest umożliwienie firmie Pana Płaczkowskiego kontynuowanie działalności w tym miejscu.

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że tego typu działalność gospodarcza wymaga lokalu o bardzo dużej powierzchni użytkowej (ponad 800 m²), której w Świnoujściu brakuje. Siłownia ta jest miejscem znanym mieszkańcom, od lat cieszącym się dużym zainteresowaniem osób w każdym wieku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony lub określony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić za zgodą Rady Miasta.

Z przyczyn wyżej wskazanych, w celu uporządkowania stanu faktycznego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.