

Projekt

z dnia 14 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku bezprzetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego U8 o powierzchni 815,79 m², położonego na I piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej nr działki 553/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1W/00015853/7, na rzecz Grzegorza Płaczkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: USŁUGI TRENERSKIE - SHAPE ATHLETE GRZEGORZ PŁACZKOWSKI z siedzibą w Świnoujściu, na okres 5 lat. Rzut lokalu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności sportowej – siłownia i fitness.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

z dnia 2024 r.

Zalacznik nr 1 - rzut lokalni

[illegible]

		ul. T. Kościuszki 70-555 Szczecin Tel. 483 180 100	
TITUL REZUMU		Tytuł:	
REZULT PIĘTRIA 1		1. 1. 1.	
KATEGORIA INWENTARYZACJA GŁÓWNA, PLAN TECHNICZNY STANU BUDYNKU, HANDELOWO-REKREACYJNY		ul. T. Kościuszki 1/5 71-000 Wrocław	
PROJEKTANT Pracownia Architektoniczna ul. Włocławska 1/5		PROJEKTANT Pracownia Architektoniczna ul. Włocławska 1/5	
PRACOWNIA ul. T. Kościuszki 1/5 71-000 Wrocław		PRACOWNIA ul. T. Kościuszki 1/5 71-000 Wrocław	
DOKUMENTACJA mgr inż. arch. Paweł Pędziwiatr		DOKUMENTACJA mgr inż. arch. Paweł Pędziwiatr	
OPISOWANIE 1a) Miejsko Wrocław;		OPISOWANIE 1a) Miejsko Wrocław;	
PLAN WYSTĄPIENIA CIESZYN RZ. 01	PLAN WYSTĄPIENIA CIESZYN RZ. 01	PLAN WYSTĄPIENIA CIESZYN RZ. 01	PLAN WYSTĄPIENIA CIESZYN RZ. 01
A0		A0	

UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2023 r. zakończyła się 30-letnia umowa dzierżawy obiektu przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu zawarta między Spółką „Dwunastka” a Gminą Miasto Świnoujście. Nieruchomość przejęta została przez Gminę i przekazana do TBS Lokum sp. z o. o. do administrowania.

Pan Grzegorz Płaczkowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą USŁUGI TRENERSKIE - SHAPE ATHLETE GRZEGORZ PŁACZKOWSKI, do kwietnia 2023 r. był poddzierżawcą jednego z lokali użytkowych o powierzchni 815,79 m², położonego na I piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/19, na podstawie umowy zawartej z TESTA GARBOŚ Spółka Jawna, która dzierżawiła przedmiotowy lokal od Spółki „Dwunastka”.

TESTA GARBOŚ Sp. J. oraz jej poddzierżawca zwrócił się do administratora ww. budynku - TBS Lokum sp. z o. o. oraz do właściciela – Gminy Miasto Świnoujście, z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie działalności sportowej Pana Grzegorza Płaczkowskiego i zawarcie umowy najmu ww. lokalu, który obecnie zajmowany jest bezumownie, na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż obie firmy są wieloletnimi użytkownikami lokalu położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu, poniosły duże nakłady finansowe związane z dostosowaniem całego I piętra budynku na prowadzenie działalności sportowej i zakupem specjalistycznego sprzętu, zasadnym jest umożliwienie firmie Pana Płaczkowskiego kontynuowanie działalności w tym miejscu.

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że tego typu działalność gospodarcza wymaga lokalu o bardzo dużej powierzchni użytkowej (ponad 800 m²), której w Świnoujściu brakuje. Siłownia ta jest miejscem znanym mieszkańcom, od lat cieszącym się dużym zainteresowaniem osób w każdym wieku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony lub określony dłuższy niż 3 lata, może nastąpić za zgodą Rady Miasta.

Z przyczyn wyżej wskazanych, w celu uporządkowania stanu faktycznego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadniane.