

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Zdrowym w Świnoujściu” przez 30 dni od momentu podpisania umowy. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- a) pielęgnację zieleni,
 - b) bieżące utrzymanie placów, alei i ścieżek parkowych,
 - c) sezonowe utrzymanie alejek utwardzonych w okresie występowania śniegu wraz z usunięciem śliskości (zgodnie z załącznikiem „akcja zima”),
- Wymogiem technologicznym właściwej konserwacji alejek o nawierzchni mineralnej w okresie zimowym jest stosowanie specjalnie dobranej posypki zimowej.
- d) podcięcie pielęgnacyjną drzew i krzewów,
 - e) usuwanie drzew i krzewów,
 - f) leczenie drzew,
 - g) pielęgnację nowo nasadzonych drzew i krzewów,
 - h) renowację nawierzchni trawnikowych,
 - i) wygrabianie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami, wraz z ich wywozem na składowisko,
 - j) bieżące utrzymanie czystości na terenie parku, w tym na terenie placów zabaw (zbieranie śmieci i przekazywanie do firmy wywożącej na składowisko),
 - k) wywóz nieczystości ze śmietniczek, przekazanie do wywiezienia na składowisko,
 - l) utrzymanie i konserwacja placów zabaw, wybiegu dla psów,
 - m) utrzymanie i konserwacja małej architektury,
 - n) bieżące utrzymanie i konserwacja boisk sportowych,
 - o) bieżące utrzymanie i konserwacja urządzeń siłowni terenowej (placyk gimnastyczny),
 - p) bieżące utrzymanie czystości w fontannach.

Powstałe odpady podczas wykonywania czynności objętych w przedmiocie zamówienia Wykonawca zagospodaruje na własny koszt. Pozbywanie się odpadów powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa także:

Zestawienie cen jednostkowych wraz z wykazem prac (załącznik nr 2).

Harmonogram prac (załącznik nr 3),

Akcja zima (załącznik nr 4).

1. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem Gminy Miasto Świnoujście

Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem Miasta (zieleni, alejki utwardzone, place zabaw, śmietniczki, ławki oraz inne elementy małej architektury miejskiej), prowadzone będzie poprzez codzienne monitorowanie terenów, przegląd i naprawa, oczyszczanie terenów zieleni z różnych odpadów i zanieczyszczeń wraz z ich wywozem. Informowanie na bieżąco o wykonywanych pracach, dokonywanie zgłoszeń.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania umowy.

W celu utrzymania porządku na terenie parku Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszeń aktów wandalizmu, łamania prawa i punktów regulaminu na terenie objętym umową (policji, straży miejskiej, Zamawiającemu).

2. Odpady

Miejsce wywozu odpadów leży w gestii Wykonawcy – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające czy odpady zostały wywiezione na teren do tego przeznaczony.

3. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Pielęgnacja trawników

4.1 Obcinanie darni wokół drzew, przy skupinach, żywopłotach, rabatach kwiatowych i alejka ze zgrabieniami darni i wywóz tego samego dnia po wykonanej pracy.

4.2 Systematyczne (kilkakrotne) wygrabianie opadłych liści, z zapewnieniem porządku na całym obiekcie oraz zgarnięcie z przyzmy, załadunek i wywóz tego samego dnia po wykonanych czynnościach, pojazdami o ciężarze do 3,5 ton w dni robocze i soboty, rozgarnięcie kretowisk i śladów żerowania dzików do poziomu terenu.

5. Pielęgnacja drzew i krzewów oraz pnączy

5.1 Cięcie pielęgnacyjne i sanitarne drzew – usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych, wchodzących w kolizje z urządzeniami technicznymi lub obiektami budowlanymi, utrzymywanie formowanego kształtu korony drzew oraz formowanie korony drzew, których wiek nie przekracza 10 lat, załadunek i wywóz gałęzi oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;

5.2 Wszelkie prace wykonywane na drzewach oraz w ich otoczeniu powinny uwzględniać ewentualną obecność organizmów towarzyszących, a w szczególności gatunków chronionych

5.3 Wycinkę metodą alpinistyczną drzew z karczowaniem pni lub frezowaniem usunięciu drzew i krzewów obumarłych, wywróconych, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, polegających na odcięciu piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczeniu na linach, następnie odkopanie korzeni, odcięcie i usunięcie korzeni lub sfrezowanie pni na głębokość 20 cm poniżej poziomu gruntu, przewrócenie reszty pnia przy użyciu liny, pocięcie pni i konarów na odcinki dogodne do transportu i wywóz biomasy tego samego dnia oraz zasypianie miejsca po frezowaniu ziemią urodzajną i wysiew trawy;

5.4 Drewno pociąć na kawałki umożliwiające załadunek ręczny, transport drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz jego rozładunek;

5.5 Ściółkowanie krzewów – bieżący zakup, dostawa i rozścielenie kory

przekompostowanej na różankach, rabatach o grubości 6-8cm oraz oczyszczenie terenu po wykonanej pracy tego samego dnia.

5.6 W celu ograniczenia ryzyka przenoszenia chorób konieczne jest stosowanie czystych i zdezynfekowanych narzędzi. W przypadku pracy przy drzewach, na których stwierdzono występowanie inwazyjnych chorób, po zakończeniu prac powinno się wyczyścić i zdezynfekować wyposażenie użyte do prac.

5.7 Należy pamiętać, że zakazem również jest objęcie płoszenie i niepokojenie zwierząt (w tym ptaków), a więc wszelkie prace na drzewie muszą uwzględniać ten warunek

Wszystkie prace pielęgnacyjne w koronach drzew należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszelkie odpady i drewno powstałe z wycinki drzew i krzewów Wykonawca zagospodaruje zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

6. Utrzymanie właściwego stanu alejek i ścieżek utwardzonych i ścieżek gruntowych

6.1 Utrzymanie nawierzchni mineralnych:

- na terenie parku zastosowano 2 rodzaje nawierzchni mineralnych: HANSEGRAND (sektor I) oraz tegra - PLAZADUR (wschodnia część parku);

- ewentualne uszkodzenia będące wynikiem wandalizmu należy zagrabić oraz ponownie ubić nawierzchnię. Ostateczne ubicie nawierzchni uzyskuje się z reguły po trzykrotnej zmianie warunków pogodowych (słońce – deszcz – słońce itd.);

- ubytki uzupełnić materiałem zgodnym z istniejącym.

Wymogiem technologicznym właściwej konserwacji alejek o nawierzchni mineralnej w okresie zimowym jest stosowanie specjalnie dobranej posypki zimowej.

6.2 Zimowe utrzymanie pozostałych alejek (m.in.utwardzonych) polegać będzie na usuwaniu błota, śniegu i lodu oraz posypywanie piaskiem (bez użycia soli) po każdorazowym opadzie śniegu i powstaniu zagrożenia dla pieszych, zmiatanie i wywóz piasku.

6.3 Ręczne oczyszczanie alejek i ścieżek gruntowych polega na bieżącym zmiataniu, wygrabianiu i zbieraniu odpadów z całej powierzchni alejek i ścieżek, placów utwardzonych z zanieczyszczeń w miejscach gdzie mechaniczne oczyszczanie nie jest możliwe oraz wywozie tego samego dnia po wykonanej pracy zgromadzonych odpadów. Oczyszczanie należy wykonywać w taki sposób i w takich porach (od godz. 7:30) by nie utrudniać ruchu pieszych;

6.4 Oczyszczanie alejek i placów z darni – bieżące usuwanie chwastów, mchu oraz piasku i ziemi z zabruków pod ławkami, z innych zabruków ozdobnych – opasek, nawierzchni żwirowych, ścięcie darni łopatą, gracowanie alejek, odcięcie darni przy krawężnikach, odchwaszczanie, zebranie darni, zmiatanie alejek, oczyszczanie krawężników, wywóz zebranej masy tego samego dnia po wykonanej pracy, uzupełnienie ubytków, zgrabienie, ubicie;

7. Konserwacja i utrzymanie elementów małej architektury

7.1 Usuwanie aktów wandalizmu w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia.

7.2 Utrzymanie elementów małej architektury (ławki, śmietniczki itp.) polega na: oczyszczaniu z kurzu, błota i innych zanieczyszczeń, mycie, konserwacja, dokonywanie drobnych napraw, ustawianie przewróconych bądź przestawionych elementów, demontaż uszkodzonych elementów wraz z podstawą, załadunek i transport do bazy Wykonawcy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego;

7.3 Utrzymanie śmietniczek obejmuje: opróżnianie i wywóz odpadów ze śmietniczek w godzinach podanych w harmonogramie, ustawianie śmietniczek przewróconych bądź przestawionych na bieżąco, mycie śmietniczek wg potrzeb. Pozbywanie się odpadów powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy.

7.4 Uzupełnienie zniszczonych i brakujących elementów przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i koloru, w miarę potrzeb;

8. Bieżące utrzymanie placów zabaw

8.1 Codzienna kontrola czystości i stanu nawierzchni (zasypanie dołów, wyrównanie nawierzchni);

8.2 Sprawdzanie stanu technicznego urządzeń zabawowych – zgodnie z harmonogramem, dokręcania połączeń elementów zabawowych, śrub, łożysk, w razie uszkodzenia elementów zabawowych zabezpieczenia urządzeń taśmą i powiadomienie o fakcie Zamawiającego, bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania napraw;

8.3 Demontaż zniszczonych elementów (niezwłocznie) oraz montaż nowych.

9. Utrzymanie wybiegu dla psów, uzupełnianie dystrybutorów woreczkami

9.1 Regularne oczyszczanie terenu z nieczystości, wygrabianie, zakopywanie dziur, opróżnianie koszy, uzupełnianie woreczków na odchody, wysianie nowej trawy, wymiana i uzupełnienie piachu. Konserwacja elementów małej architektury oraz utrzymanie jej w czystości (dot. m.in.: furtki, ogrodzenia, ławeczki, śmietniczki, el. zabawowe).

9.2 Należy regularnie (w poniedziałek oraz wg potrzeb) uzupełniać 5 szt. dystrybutorów na terenie parku biodegradowalnego woreczkami na psie odchody).

10. Zabezpieczenie siatką ogrodzeniową starodrzewia niszczonego przez bobry

10.1 Bariera ochronna ma przeciwdziałać szkodliwemu działaniu bobrów. Bariera stanowiąca siatkę o oczkach zapewniających swobodny przepływ wody, z materiału o podwyższonej wytrzymałości na rozrywanie i odpornego na działanie czynników atmosferycznych.

10.2 Zabezpieczanie na bieżąco niszczonego drzew przez bobry oraz wytypowanie i zabezpieczenie najbardziej zagrożonych drzew przed zniszczeniem, poprzez:

- zabezpieczenie ran drzew przy użyciu maści ogrodniczej zawierającej w składzie środek grzybobójczy,
- zabezpieczenie drzew przy użyciu siatki ogrodzeniowej na min. wysokość 1 m;
- umocowanie siatki przy drzewach przy użyciu szpil oraz palików;
- wywóz odpadów na składowisko tego samego dnia po wykonaniu prac (na koszt Wykonawcy);
- regularna, na bieżąco kontrola zabezpieczeń.