

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 22 /2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości do przetargu
1	Działka nr 9, 10/2 o pow. 376 m ² obr. 0010 m. Świnoujście SZ1W/00015603/0	Udział 4194/34882 w części budynku i gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. Marynarzy 4 ze wskazaniem na lokal nr 2.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Obszar II zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012r. kategoria przeznaczenia terenu CM/U.II.D.01– tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług	własność	Cena wywoławcza: 182 000 zł*
2		Udział 4930/34882 w części budynku i gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. Marynarzy 4 ze wskazaniem na lokal nr 1.			Cena wywoławcza: 210 000 zł*

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 07.02.2024 r. do dnia 28.02.2024 r.

W terminie od 07.02. 2024 roku do 20.03. 2024 roku, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- * na dzień ogłoszenia wykazu podatek VAT zw.
- na udział 4194/34882 składają się 4 pomieszczenia położone na 3 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym;
- na udział 4930/34882 składa się 5 pomieszczeń położonych na 2 kondygnacji w budynku 3 kondygnacyjnym;
- lokale w stanie obecnym nie spełniają warunków technicznych samodzielnego lokalu mieszkalnego w świetle ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r. poz. 1048 ze zm.) w zakresie dojścia do lokalu. Do lokali prowadzą wąskie i strome schody – wymagana jest przebudowa klatki schodowej;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

