

**UCHWAŁA NR XC/705/2024
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na rzecz Fundacji Speak Up z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Bolesława Chrobrego 22, nieruchomości niezabudowanej gminnej o powierzchni 1720 m², stanowiącej część działki nr 254/15, położonej w obrębie 0010 Miasta Świnoujście przy ul. Portowej – Centrum Usług Mulnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00053910/3 - oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na czas oznaczony – do łącznego okresu 4 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

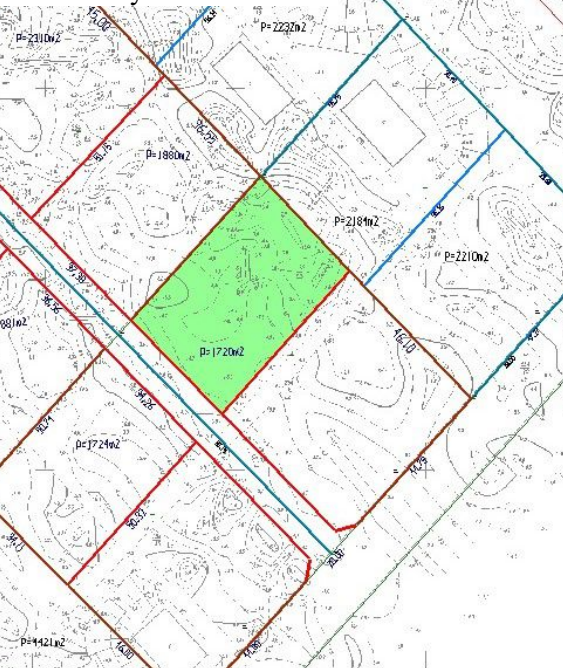
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik
do Uchwały nr XC/705/2024
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 31 stycznia 2024 r.

ul. Portowa



UZASADNIENIE

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 1720 m², stanowiąca własność Gminy Miasta Świnoujście położona przy ul. Portowej – Centrum Usług Mulnik, oznaczona jako część działki nr 254/15 w obrębie 0010.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście wskazana powyżej nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno-składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych, uchwalonym dnia 29 kwietnia 2004 r. Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujścia (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 765).

Umowa dzierżawy nr 8469 z dnia 03 stycznia 2024 r. została zawarta w trybie bezprzetargowym z Fundacją SPEAK Up z siedzibą w Świnoujściu, ul. Bolesława Chrobrego 22, na czas określony, tj. od dnia 03 stycznia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2024 r., z możliwością przedłużenia do lat trzech, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności magazynowej w zakresie nieodpłatnego przetwarzania, przechowywania, redystrybucji żywności na cele społeczne lub wydawania bezpłatnych posiłków dla osób potrzebujących.

W dniu 29 stycznia br. został podpisany aneks nr 1 do umowy dzierżawy nr 8469 w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy do łącznego okresu lat 3, tj. do dnia 2 stycznia 2027 r.

W dniu 30 stycznia br. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy na kolejne lata, z uwagi na udział w konkursie ogłoszonym przez Agencję Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa i wymóg posiadania umowy dzierżawy na okres trzech lat od dnia zawarcia umowy o objęcie wsparciem. W związku z tym, że Wnioskodawca nie jest w stanie określić w jakim terminie zostanie podpisana umowa dot. dofinansowania, Fundacja wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy do łącznego okresu czterech lat.

Fundacja SPEAK UP jest organizacją pozarządową, aktywnie współpracującą z Gminą Miasto Świnoujście na rzecz rozwoju lokalnej społeczności. Zgodnie ze swoim statutem prowadzi działalność w zakresie organizacji pożytku publicznego w tym m. in. działalność społeczną, charytatywną. Fundacja na zlecenie Gminy Miasta Świnoujście prowadzi Jadłodzielnię oraz punkt wydawania żywności na rzecz osób potrzebujących, zamierza również rozwijać ten obszar działalności, gdyż zauważa potrzebę dalszego przeciwdziałania marnowaniu żywności i popularyzacji idei „No waste food”, stąd potrzeba wydzierżawienia nieruchomości, celem wybudowania i prowadzenia magazynu z żywnością.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.