

**UMOWA NR WIM/...../2024**

**z dnia .....2024 r.**

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu (Gmina), ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290 reprezentowaną przez mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., adres:, wpisaną do krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., posiadającą numery: NIP: .....; REGON: ....., kapitał zakładowy ..... zł, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem”.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. 2023 r., poz. 1605) na podstawie jej art. art. 2 ust. 1, przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego branży drogowej, elektrycznej, instalacji sanitarnych oraz zieleni w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Remont drogi powiatowej ul. Mostowej w Świnoujściu – odcinek od ul. Wyspowej do ul. Pomorskiej**”, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań, czynności i wymagań Wykonawcy określa załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zadanie inwestycyjne, nad którymi Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski, określa skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiący załącznik nr 2 do Umowy oraz dokumentacja projektowa której wykaz stanowi integralną część Umowy.

## § 1

### DEFINICJE

1. „**Przedsięwzięcie**” („**Inwestycja**”) oznacza zadanie inwestycyjne opisane w załączniku nr 2 do Umowy;
2. „**Wykonawca Inwestycji/Wykonawca robót budowlanych**” oznacza stronę umowy o roboty budowlane dotyczącą wykonania Przedsięwzięcia;
3. „**Umowa o wykonanie robót budowlanych**” („**Kontrakt**”) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
4. „**Personel**” lub „**Inspektor**” oznacza osobę zaangażowaną przez Wykonawcę do wykonania Umowy;
5. „**Strona**” lub „**Strony**” oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
6. „**Osoba Trzecia**” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
7. „**Czynności**” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania opisanego szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy;

## § 2

### PERSONEL

1. Inspektorzy wyznaczeni przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy to:
  1. **Inspektor nadzoru robót w specjalności drogowej** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia uznane na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220);
  2. **Inspektor ds. rozliczeń finansowych oraz roszczeń** posiadający doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat w rozpatrywaniu roszczeń oraz dokonywaniu rozliczeń finansowych co najmniej 1 umowy o roboty budowlane, od rozpoczęcia aż do ich ukończenia (rozliczenie końcowe), o wartości każdej z umów nie mniej niż min. 8 mln zł brutto (słownie złotych: osiem milionów 00/100) dla inwestycji współfinansowanej ze środków UE,  
Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk.

2. Spośród Inspektorów nadzoru Wykonawca wyznaczy Inspektora koordynatora, który będzie wykonywał czynności zgodnie z prawem budowlanym.
3. Przedstawicielem inspektora koordynatora dla potrzeb realizacji Umowy jest:  
**Pan/Pani** ..... **tel.** ....., **e-mail:**  
.....
4. Inspektorzy będą prowadzili nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania opisanego w załączniku nr 2 do Umowy. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) (zwaną dalej „**Prawem budowlanym**”) i wymaganiami wynikającymi z Umowy o wykonanie robót budowlanych.
5. Inspektorzy będą prowadzili sprawy Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentowali Czynności.
6. Inspektorzy będą odpowiedzialni również za:
  - 1) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia oraz koordynację ich działań;
  - 2) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy o wykonanie robót budowlanych oraz Umowy;
  - 3) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów;
  - 4) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.

### § 3

#### **ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - a) termin rozpoczęcia:
    - od dnia wskazanego w wydanym przez Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego Poleceniu rozpoczęcia realizacji zadania,

przekazanym Inspektorowi później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą i określającym termin rozpoczęcia realizacji prac nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Kontraktu z Wykonawcą – w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta przed lub równocześnie z zawarciem Kontraktu z Wykonawcą, lub;

➤ od dnia zawarcia Umowy - w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po zawarciu Kontraktu z Wykonawcą;

- b) termin zakończenia: do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie; w przypadku, jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, terminem zakończenia realizacji Umowy będzie dzień sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze. Szacowany, orientacyjny okres zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego to 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedsięwzięcia – Projektu, tj. w terminach określonych w harmonogramie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  3. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią dla niego niemożliwym wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia części Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie powiększony o uzasadniony, nieprzekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności. Jeżeli tempo wykonywania Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
  4. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę drogą co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się przy realizacji Umowy podwykonawcami.
3. W przypadkach, kiedy czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymagania wynikają z warunków Kontraktu lub umów z dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie:
  - 1) działać zgodnie z takimi umowami;
  - 2) o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem;
  - 3) modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy ich realizacji.
4. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne.
5. Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach Umowy o wykonanie robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności, pozostanie własnością Zamawiającego i kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
7. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
8. W terminie na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę lub dowód przedłużenia dotychczasowej polisy.
9. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem Umowy na koszt Wykonawcy.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dostarczy dokumentację projektową do Umowy.
2. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na jego wniosek, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z Czynnościami.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
    1. uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcą Inwestycji lub dostawcami z kompletem załączników do każdej z nich;
    2. dokumentację projektową;
    3. inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności;
    4. wydawanie stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Czynności.
  - 2) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z osobami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami w ramach Umowy.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Wykonawcy nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za każdy miesiąc realizacji Umowy, w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... ) w tym VAT 23% w kwocie złotych ..... (słownie: .....);
  - 2) w przypadku wykonywania Czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego oraz ilorazu liczby dni wykonywania Czynności w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca;
  - 3) w wypadku zawieszenia Czynności, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia;
  - 4) szacunkowe całkowite wynagrodzenie umowne brutto za cały okres obowiązywania Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Kwota określona w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
3. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji prac w ramach Inwestycji (np. spowodowanych warunkami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wstrzymaniem robót przez inne organy itp.), w tym również w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w ramach odbioru końcowego Inwestycji, zawieszeniu ulega wykonywanie Czynności na placu budowy. W tym okresie Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie za gotowość oraz prace związane z uzgodnieniami i innymi Czynnościami niezbędnymi do wykonania w okresie przestoju, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy
4. Fakturowanie i terminy płatności.
  - 1) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu fakturę za okres wykonywania Czynności, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca;
  - 2) Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto wynikającą z oferty Wykonawcy;

- 3) Kwota wynikająca z faktury i należna Wykonawcy będzie płacona w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę;
- 4) Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcę jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o swoich uwagach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk Stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego oraz jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie oraz za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niedotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) realizacji dokumentów przewidzianych w Umowie o wykonanie robót budowlanych,
    - b) dokonywania sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji,



- c) dokonywania odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - d) przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót.
2. Kary umowne, o których mowa w ustępie poprzedzającym, podlegają sumowaniu. Maksymalna suma kar umownych jest równa kwocie szacunkowego całkowitego wynagrodzenie umownego brutto.
  3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji Umowy, którzy są upoważnieni do zarządzania i nadzorowania niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, a informacja o tym powinna być przekazana drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Stron są:
  1. Zamawiającego (Gminy):

**Gmina Miasto Świnoujście**

**Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście**

ul. Wojska Polskiego 1/5 - w zakresie usług Gminy,

tel./fax: (091) 327 06 29

e-mail: [wim@um.swinoujscie.pl](mailto:wim@um.swinoujscie.pl)

2. Wykonawcy: .....  
tel. ....,  
e-mail: .....
3. Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
1. dla Zamawiającego:           **PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
  **ul. Wojska Polskiego 1/5**  
  **72-600 Świnoujście**  
  tel. (91) 321 27 80, fax (91) 321 59 95  
  lub telefon/ fax (091) 327 06 29
2. dla Wykonawcy: .....  
tel. ....,  
e-mail: .....
4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane faksem, mailem lub listem poleconym za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

## § 9

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ WYPOWIEDZENIE**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
- 1) Wykonawca nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie zapewnił do realizacji Umowy osób o wymaganych kwalifikacjach;
  - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w pozyskaniu dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu;

- 5) Wykonawca opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu;
  - 6) Ustała ochrona ubezpieczeniowa lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy poniżej limitu, o którym mowa w §4 ust. 7 Umowy;
  - 7) Wykonawca podzleca usługi podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy, zawiesza działalność lub rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Czynności, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z takim wypowiedzeniem.
  3. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy – odpowiednio w całości lub w części - w przypadku:
    - 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą robót budowlanych - w zakresie związanym z realizacją Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;
    - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, która nie będzie wykonywana;
    - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie Czynności związanych z realizacją Kontraktu lub ich części, które nie będą realizowane.
  5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.

6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów oraz z uwzględnieniem jak najlepszej ochrony interesów Zamawiającego.
8. W każdym przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Czynności w toku według stanu na dzień wypowiedzenia lub odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane Czynności.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiesza z przyczyn jego dotyczących realizację Umowy lub dowolnej jej części na okres dłuższy niż 120 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

## **§ 11**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub Wykonawców Inwestycji.

2. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
  - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
  - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje przez czas realizacji Umowy i przez pięć lat po zakończeniu realizacji Umowy lub przez pięć lat od dnia, w którym nastąpiło skuteczne odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron. Po upływie tego okresu zobowiązanie do zachowania poufności staje się zobowiązaniem bezterminowym.

## **§ 12**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, zostaną powierzone rozstrzygnięciu przez sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **ZMIANA UMOWY**

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu do Umowy.

## **§ 14**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.

2. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawca z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich. Wykonawca może dokonać cesji praw do wierzytelności przysługującej mu na podstawie Umowy za uprzednią pisemną zgodą i na warunkach określonych przez Zamawiającego.
2. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
3. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
4. Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z Umowy.

## § 16

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaze wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Inżynier oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa art. 11 Umowy:
  - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
  - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać

wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Inżynier zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

4. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego ich wydania Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) korzystanie z utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne);
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) utrwalanie i wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
    - f) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono,
    - g) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;



- h) w zakresie adaptowania, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji, skrótów, w całości lub w części, dla różnego rodzaju odbiorców, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form;
  - i) tłumaczenie i sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - j) wyświetlanie i publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - k) udzielanie licencji na wykorzystanie.
5. Inżynier oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Inżynierowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym artykule do utworów, szczególności Inżynier oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie Umowy;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich.
6. Inżynier gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia, w tym Czynności i ich rezultaty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że realizacja przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Inżyniera jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Inżynier zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Inżyniera praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Inżynier jest zobowiązany do przystąpienia do

postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Inżynierem konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8 Inżynier niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Inżynier pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Inżyniera w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

## **§ 17**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Inżynier zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Inżynierowi dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
4. Inżynier będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.

5. Inżynier zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Inżynier zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Inżynier zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Inżynier zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Inżynier może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Inżyniera w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Inżynier ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Inżyniera prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Inżynier. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Inżynier informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Inżynier ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Inżyniera do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie

później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.

15. Inżynier na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Inżynier zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Inżynier po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Inżyniera powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Inżyniera warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa sporządzona została w języku polskim i podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
  - 1) ustawa Kodeks cywilny,
  - 3) ustawa Prawo budowlane,
  - 4) ustawa Prawo ochrony środowiska.
4. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

**§ 19**  
**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Zakres zadań i czynności (załącznik nr 1);
  - b) Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych (załącznik nr 2);
  - c) Wykaz dokumentacji projektowej (załącznik nr 3);
  - d) Oferta Wykonawcy z dn. .... r.
2. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Finansowanie zaplanowano: dział ..... rozdział ..... § ..... (WIM .....)

Sporządził: .....

.....

Dysponent środków finansowych

.....

Biuro Prawne