

UCHWAŁA NR XXII/183/2004
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 29 kwietnia 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Powstańców Śląskich 8 w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr142, poz.1591, zm.: z 2002r. Nr23, poz.220; Nr62, poz.558; Nr113, poz984; Nr153, poz.1271; Nr214, poz.1806; z 2003r. Nr80, poz.717; Nr163, poz.1568).

Rada Miejska w Świnoujściu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Powstańców Śląskich 8 z Panią ██████████ zamieszkałą przy ██████████ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą VOYAGE-A.P. z siedzibą przy ul. Świętego Jacka 88/15 w Krakowie, numer ewidencyjny wpisu 6220/2002, w drodze bezprzetargowej.

§2.1. Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy położony w Świnoujściu przy ul. Powstańców Śląskich 8 o powierzchni około 166,50 m² zaznaczony na załączniku kolorem żółtym.

2. Lokal będący przedmiotem najmu będzie wykorzystywany przez najemcę jako oceanarium stacjonarne.

§3.1. Ustala się, że czynsz najmu nie może być niższy niż minimalna miesięczna stawka czynszu wynikająca z Uchwały Nr XLIX/274/97 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 14 marca 1997 roku w sprawie zasad najmu komunalnych lokali i budynków użytkowych.

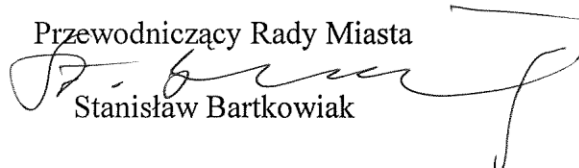
2. Najemca wykona prace remontowe na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot nakładów, w szczególności: remont kapitalny dachu, usunięcie zawilgoceń, częściowy remont instalacji elektrycznej.

3. Umowa zostanie zawarta na czas określony nie dłuższy niż trzy lata.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

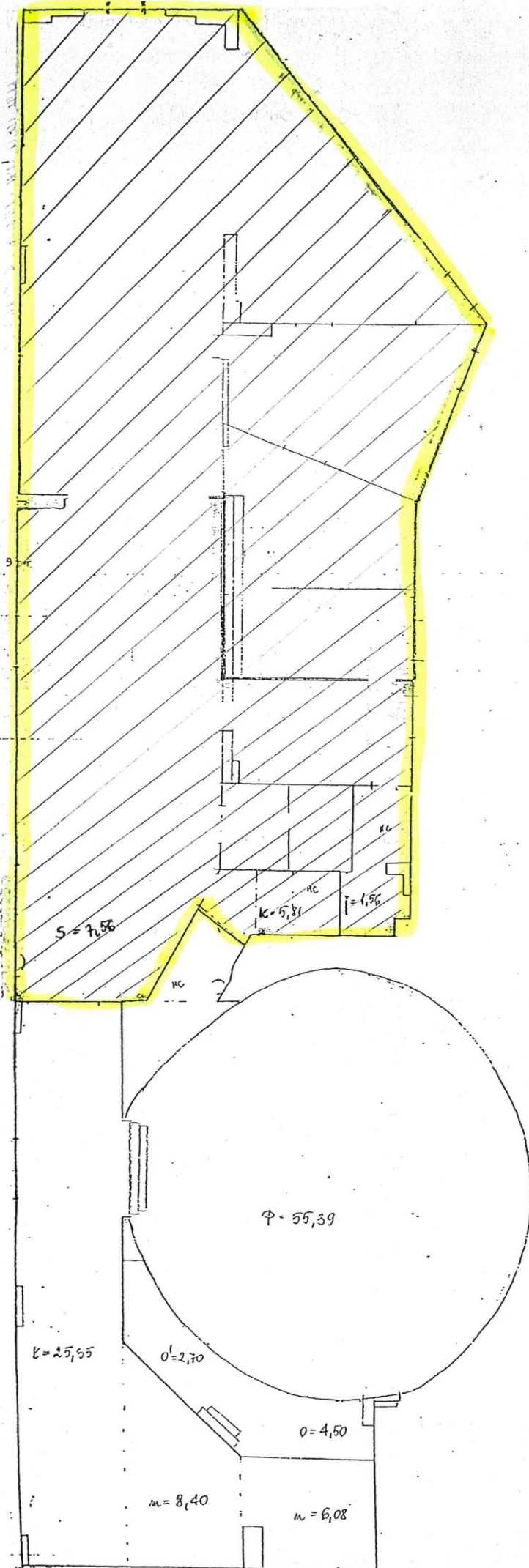
Przewodniczący Rady Miasta


Stanisław Bartkowiak

ZAKAZ CZNIE DO
UCHWASY NR XXII/183/2004
R. ADY MIASTA SŁONOWCA
Z DNIA 29 kwietnia 2004 r.



POWSTANCÓW SŁASKICH 8



UZASADNIENIE

Turystyka jest jedną z najważniejszych gałęzi gospodarki miasta Świnoujścia. Rozwój tej gałęzi gospodarki wymaga jednak zwiększenia atrakcyjności miasta. Walory Świnoujścia, a w szczególności strefy nadmorskiej można podnieść m. in. poprzez stworzenie warunków do prezentowania ekspozycji objazdowych i stacjonarnych. Możliwość stworzenia stałej, interesującej ekspozycji rysuje się w związku z propozycją przeznaczenia części budynku przy ul. Powstańców Śląskich 8 na oceanarium stacjonarne. Usytuowanie takiego obiektu w obrębie promenady nadmorskiej przybliży wystawę szerokiej rzeszy odbiorców, co w powiązaniu z bliskością muszli koncertowej może stać się załączkiem centrum kulturalno – rozrywkowego.

Mając na uwadze nakłady, jakie najemca będzie musiał ponieść w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu oraz adaptacją obiektu do powyższego zamierzenia, stawka czynszu za najem lokalu winna zostać ustalona w kwocie nie niższej niż minimalna miesięczna stawka czynszu, wynikająca z Uchwały Nr XLIX/274/97 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 14 marca 1997 r w sprawie zasad najmu komunalnych lokali i budynków użytkowych.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Andrzej Szczodry