

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przeznaczają się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 305 o powierzchni 364 m <sup>2</sup> obręb 0006, KW nr SZ1W/00010374/0	<b>Świnoujście</b> <b>ul. Hołdu</b> <b>Pruskiego 13</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIII/186/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30.06.2016 r.	<b>Najem lokalu użytkowego o powierzchni 108,10 m<sup>2</sup></b> , w budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 13 Przeznaczenie: realizacja zadania publicznego. Umowa najmu na czas oznaczony, tj. od 01.04.2024 r. do 31.12.2024 r.	1) <b>stawka wywoławcza czynszu 18,02 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie</b> , 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (woda, ścieki), 3) podatek VAT od opłat wymienionych w pkt 1 i 2, 4) podatek od nieruchomości <sup>1</sup>  <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) podwyższanie czynszu na zasadzie art. 685 <sup>1</sup> Kc 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 24 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r.

### Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
2. Lokal użytkowy obciążony jest umową najmu nr EU.503.6.2024.LG zawartą do dnia 31.03.2024 r.