

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2024 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 228/2 o powierzchni 2275 m ² obręb 0012, KW nr SZ1W/00039274/8	Świnoujście ul. Modrzejewskiej 20	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr VII/57/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31.03.2011 r.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 221,30 m² , w budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 Przeznaczenie: realizacja zadania publicznego. Umowa najmu na czas oznaczony, tj. od 01.04.2024 r. do 31.12.2024 r.	1) stawka wywoławcza czynszu 27,39 zł/m² netto miesięcznie , 2) zaliczki za media za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o.), 3) podatek VAT od opłat wymienionych w pkt 1 i 2, 4) podatek od nieruchomości ¹ <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry</i>	1) podwyższanie czynszu na zasadzie art. 685 ¹ Kc 2) według cen dostawców i kalkulacji własnej 3) według przepisów podatkowych, 4) według przepisów prawa miejscowego.

Czasookres wyłożenia wykazu od 24 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r.

Dodatkowe informacje:

1. Podatek od nieruchomości Najemca ma obowiązek uiszczać bezpośrednio na rzecz Gminy Miasto Świnoujście w wysokości ustalonej przepisami prawa miejscowego.
2. Lokal użytkowy obciążony jest umową najmu nr EU.503.5.2024.LG, zawartą do dnia 31.03.2024 r.