

UCHWAŁA NR XXIV / 202 / 2004
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 27 maja 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży budynków i pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust.3, art.73 ust.3 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543, zm. z 2001 roku Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682 i Nr 240, poz.2058, zm. z 2003 roku Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, poz. 720, poz.721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203, poz.1966 i Nr 217 poz.2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.39, Nr 19, poz.177),
RADA MIASTA ŚWINOUJŚCIA, uchwala co następuje:

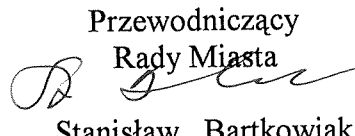
§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 130 o pow. 5 433m², położoną w obrębie ewidencyjnym 6 miasta Świnoujścia przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 6, na rzecz Uniwersytetu Szczecińskiego, z zastosowaniem bonifikat w wysokości 97 % od ceny sprzedaży budynków oraz pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Zbycie prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od dnia jego ustanowienia lub wykorzystanie nieruchomości na cele inne niż statutowe związane ze szkolnictwem wyższym, rodzić będzie obowiązek zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 3. W umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste właściwy organ ustanowi na zbywanej nieruchomości hipotekę kaucyjną dla zabezpieczenia mogącej powstać wierzytelności z tytułu zwrotu udzielonych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości i pierwszej opłaty rocznej oraz ustali sposób i termin zagospodarowania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Traci moc uchwała nr VIII/65/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 roku w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oraz zmieniająca ją uchwała nr X/79/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta

Stanisław Bartkowiak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 roku Nr 46, po.543 z póź. zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art.6 pkt 6) jest: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Uniwersytet Szczeciński jest państwową szkołą wyższą działającą w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 września 1990 roku o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 65, poz.385 z póź. zm.). Uczelnia ta jest częścią systemu nauki polskiej i systemu edukacji narodowej. W obiekcie Uczelnia będzie prowadziła działalność statutową, zgodną z ustawą o szkolnictwie wyższym tj.:

- kształcenie studentów,
- prowadzenie badań naukowych,
- uzupełnianie wiedzy ogólnej i specjalistycznej osób posiadających tytuły zawodowe i wykonujących zajęcia praktyczne,
- rozwijanie i upowszechnianie kultury narodowej oraz postępu technicznego.

Dla realizacji tych celów nieruchomość przy Niedziałkowskiego 6 zabudowana obiektem byłego internatu Zespołu Szkół Zawodowych, oznaczona numerem działki 130 o pow. 5 433m², zostanie zmodernizowana i zagospodarowana z przeznaczeniem na: Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny oraz Ośrodek Studiów i Badań Polonijnych Uniwersytetu Szczecińskiego oraz Ośrodek Szkoleniowy.

Ustawodawca w art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 roku Nr 46, po.543 z póź. zm.) umożliwił udzielenie, za zgodą Rady Miasta, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na realizację celów publicznych.

W związku z tym, że Uniwersytet Szczeciński nie realizuje celów oświatowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty, jak również zainteresowany jest nabyciem zarówno prawa własności gruntu i budynków, zachodzi konieczność zamieszczenia przepisu o wygaśnięciu mocy uchwały nr VIII/65/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 roku w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zmienionej uchwałą nr X/79/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku, która traktowała o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste oraz zawierała zastrzeżenie, że wykorzystywanie nieruchomości na cele inne niż oświatowe będzie obowiązek zwrotu udzielonej bonifikaty.

Zgodnie z treścią art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydentowi Miasta przysługuje ustawowe prawo do żądania kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbędnie lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż publiczne.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz