

**UCHWAŁA NR XXIV/197/2004**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA**  
**z dnia 27 maja 2004 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości przeznaczonej  
na realizację celów publicznych.**

Na podstawie art.37 ust.3 w związku z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543, zm. z 2001 roku Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682 i Nr 240, poz.2058, zm. z 2003 roku Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, poz. 720, poz.721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203, poz.1966 i Nr 217, poz.2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.39, Nr 19, poz.177),  
RADA MIASTA ŚWINOUJŚCIA, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 13 Ognica miasta Świnoujścia, oznaczonej numerem działki 172/2 o pow. 1232 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr 17671, na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na cele publiczne: realizację i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania gazów.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

  
Stanisław Bartkowiak

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 roku Nr 46, po.543 z póź. zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art.6 pkt 2 jest: 'budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń'.

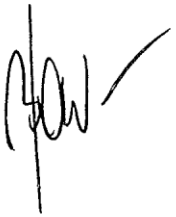
Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 13 Ognica miasta Świnoujścia, oznaczona numerem działki 172/2 o pow. 1232 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej Kw Nr 17671, zabudowana jest stacją redukcyjno-pomiarową gazu zrealizowaną przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 11.04.1997 roku, znak: ARB.III-7303-100-96/I-833 i przyjętą do użytkowania na podstawie decyzji z dnia 07 lutego 2000 roku, znak: WAB.III.7353-32-2000/I-833"B".

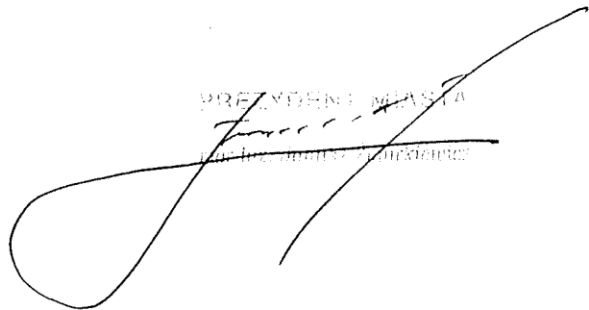
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/110/2003 z dnia 25 września 2003 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 105, poz.1787) działka nr 172/2 przeznaczona jest pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie wystąpiło z wnioskiem o nabycie rzeczowej nieruchomości, która dotychczas dzierżawiona jest przez PGNiG. Z przedłożonego Statutu wynika, że Spółka jest jednoosobową spółką Skarbu Państwa prowadzącą działalność produkcyjną, usługową i handlową m.in. w zakresie przesyłania i dostarczania paliw gazowych dla potrzeb gospodarki narodowej i ludności.

Zbycie nieruchomości nastąpi za cenę równą wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. za kwotę 32.685zł z należnym podatkiem VAT.

Podjęcie rzeczowej uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości



PREZYDENT MIASTA  
  
[Illegible text]