

**UCHWAŁA NR XXVI/215/2004
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 29 czerwca 2004 r.**

w sprawie zaopiniowania projektu planu ochrony Wolińskiego Parku Narodowego oraz zaakceptowania protokołu uzgodnień w zakresie nieruchomości będących własnością Gminy Świnoujście.

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia z 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880), Rada Miasta Świnoujścia uchwała, co następuje:

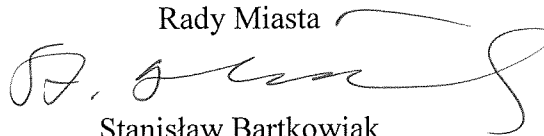
§ 1. Opiniuje się pozytywnie plan ochrony Wolińskiego Parku Narodowego pod warunkiem uwzględnienia wniesionych uwag, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Zatwierdza się protokół uzgodnień w zakresie nieruchomości będących własnością Gminy Świnoujście, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta



Stanisław Bartkowiak

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr XXVI/215/2004
Rady Miasta Świnoujścia
Z dnia 29 czerwca 2004 r.

Uwagi do projektu planu ochrony Wolińskiego Parku Narodowego.

1. **zał. 1 pkt.3.2.3 pkt. c -** „ochrona systemu hydrograficznego Deltę Wstecznej Świny” – w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru IV – Uchwała Nr XIII/110/2003 z dnia 25 .09.2003 r. projektuje się otwarcie Kanału Mulnik na Kanał Mieliński , pogłębienie toru wodnego Szczecin - Świnoujście , zmianę linii brzegowej Świny itp. ,
2. **zał.1 pkt.4.1.1. – tabela pkt.1** dopisać „współdziałanie w zasilanie w wodę miast Międzyzdroje i Świnoujście
3. **zał.1.pkt.4.1.1. - tabela pkt. 2** – zmienić na : „...uzgadnianie/opiniowanie planów zagospodarowania przestrzennego gmin zgodnie z przepisami odrębnymi ”,
4. **zał.1 pkt.4.1.1- tabela pkt.4** – zapis wymaga weryfikacji i dostosowania do ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – obszar Nr V, uzgodnionego z WPN i zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr XX/158/2004 z dnia 19 lutego 2004 r. w zakresie pozostawienia niezbędnych dróg wewnętrznych i ścieżek,
5. **zał.1 pkt.4.1.1- tabela pkt.7** – tworzenie stref ochronnych i inne zapisy zawarte w tym punkcie powinny ograniczać się wyłącznie do terenów w granicach WPN ,
6. **zał.1 pkt.4.1.1 – tabela pkt. 17** – należy zmienić , gdyż zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Świnoujścia plany zagospodarowania przestrzennego, uzgodnione z **W P N** uwzględniają rozwój ruchu turystycznego na obszarach przyległych do Parku, natomiast proponowane zapisy w sposób zdecydowany ograniczają ten rozwój,
7. **zał. 1 pkt.4.1.1- tabela pkt.18** - skreślić słowo „modernizacji ”i zastąpić słowem „przebudowy”,
8. **zał. 1 pkt.4.1.1- tabela pkt.20** – skreślić zapis dotyczący wprowadzenia ograniczeń - limitowania sportów wodnych na wodach Zatoki Pomorskiej i Zalewu Szczecińskiego , natomiast na wodach jezior wewnętrznych wprowadzić ograniczenie używania sprzętu wodnego o napędzie motorowym ,
9. **zał. 1 pkt.4.1.1 - tabela pkt.21** – wykup gruntów na terenie gminy Świnoujście – pod warunkiem akceptacji Rady Miasta Świnoujścia,
10. **zał. 1 pkt. 4 . 1. 2 - tabela pkt.1** – ująć analogicznie jak w punkcie 2 niniejszego pisma , (zgodnie z uchwalonym i uzgodnionym z **W P N** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - strategiczną sprawą dla przyszłości miasta jest zagwarantowanie dostawy wody pitnej z zewnątrz),
11. **zał. 1 pkt.4.1.2 – tabela – pkt.4** – wyeliminować z tekstu warunek nowej zabudowy w odległości 50m od granic Parku , gdyż w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujścia planuje się zabudowę w mniejszej odległości . Warunek ten jest zbyt rygorystyczny dla planowanej w Przytorze i Łunowie zabudowy włącznie z rozbudową działek w toń wodną . Przytór i Łunowo w projekcie planu Zagospodarowania przestrzennego przewidziany jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną niskiej Intensywności oraz towarzyszącą jej funkcję turystyczno - rekreacyjną,
12. **zał. 1 pkt.4.1.2 - tabela pkt.6** – wykreślić zapis dot. limitowania ilościowego, czasowego i przestrzennego prowadzonych połowów z uwagi na fakt, iż jest on zbyt restrykcyjny wobec planowanego rozwoju funkcji turystyczno- rekreacyjnej w dzielnicy Przytór-Łunowo,
13. **zał. 1 pkt.4.1.2. - tabela pkt.7** – słowo „modernizacja” zamienić na słowo „przebudowa”,
14. **zał.1 pkt.8.1 tabela pkt. 3 - wody Zalewu Szczecińskiego** – należy dopuścić amatorski połów ryb oraz sporty wodne na całym akwencie,
15. **zał. 1 pkt.8.3.1. tabela pkt. 20** – zmienić w tekście treść - szlak „pieszy” – przystań Łunowo-Przytór na „pieszo – rowerowy” (zgodnie z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – obszar V),
16. **pkt.9.1.1, 9.1.2 i 3** – należy uzupełnić o zapisy zobowiązujące do wybudowania sieci kanalizacji dla miejscowości Wyspy Wolin i Karsibór, wybudowanie sieci wodociągowej dla miejscowości Wyspy Wolin, Karsibór i polskiej części Wyspy Uznam oraz porządkowanie gospodarki odpadami na Wyspach Wolin, Uznam i Karsibór. Ująć potrzebę gazyfikacji Wyspy Karsibór, i części dzielnicy Świnoujścia - Warszawa oraz zasilania zewnętrznego **w wodę pitną Gminy Świnoujście / w tym także z rejonu Kadrańka/**. Dodatkowo informujemy , że obecnie opracowywany jest bilans wodno - gospodarczy dla wyspy Wolin przez firmę „Proxima „, na zlecenie RZGW ,

Zmienić zapis w pkt.9.1.1.4 - gdyż prowadzony obecnie monitoring, nie potwierdza spływu odcieków ze składowiska odpadów do wód Świny.

17. pkt.9.1.4. – skreślić słowa „” w strefie otuliny Parku” ,natomiast wymóg wykonania przejść dla zwierząt w obrębie dróg Wyspy Wolin tj. poza granicami Parku , należy zapisać w formie postulatu,
18. pkt.9.1.5. – zmienić słowo „ należy” na słowa „zaleca się” , w uchwalonych planach zagospodarowania przestrzennego miasta planuje się budynki tzw. Średnio - wysokie, dla których ustalono odpowiednie parametry w odniesieniu do konkretnych nieruchomości . Uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje również lokalizację obiektów telefonii komórkowej , zatem nie akceptujemy wprowadzenia zakazu lokalizacji tego typu obiektów.
Skreślenia i przeredagowania wymagają słowa „duże budynki „ - sformułowanie nietechniczne.
19. zał. Nr 2 do rozporządzenia MŚ, IV. pkt.2 – zmienić treść zapisu na: „ Współdział w budowie wodociągu zaopatrującego w wodę pitną Gminy Międzyzdroje i Gminy Świnoujście z ujęcia w Kodrąbku - trasą wzdłuż drogi Warnowo - Międzyzdroje i drogą krajową nr 3.

Reasumując, informujemy iż Gmina Świnoujście , na obszar leżący w granicach Wolińskiego Parku Narodowego, posiada uchwalony w dniu 19 lutego 2004r. Uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr XX/158/2004 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Świnoujścia – dla obszaru V , uzgodniony z Dyrekcją Parku.

Użyte w tekście zakazy i ograniczenia powinny wyraźnie i zrozumiale określać teren ich obowiązywania tj. **wyłącznie t e r e n** Wolińskiego Parku Narodowego. Wszelkie inne sformułowania dot. działań wykraczających poza teren Parku powinny mieć uzgodnienia z odpowiednimi właścicielami lub być wyeliminowane.

Uważamy, iż w planie ochrony W P N należy jednakowo traktować gminy , w których granicach położony jest Park, również w zakresie wspierania przedsięwzięć z zakresu ochrony przyrody.

**Protokół Uzgodnień
z dnia 29 czerwca 2004r.**

projektu planu ochrony Wolińskiego Parku Narodowego w zakresie nieruchomości będących własnością Gminy Świnoujście.

Na podstawie art.19 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz.U. Nr 92 poz.880/ *uzgadnia się* projekt planu ochrony Wolińskiego Parku Narodowego w odniesieniu do nieruchomości niebędących własnością Skarbu Państwa w zakresie ustaleń dot. *infrastruktury technicznej, zagospodarowania turystycznego, sposobu użytkowania gruntów, eliminacji ograniczenia zagrożeń zewnętrznych*.

Strony protokołu uzgodnień:

Woliński Park Narodowy, reprezentowany przez Dyrektora Parku –
dr inż. Ireneusza Lewickiego

Rada Miasta Świnoujścia, reprezentowana przez Przewodniczącą R M –
mgr inż. Stanisława Bartkowiaka

§ 1

1. Uzgodnienie dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Świnoujścia, pozostającej w granicach Wolińskiego Parku Narodowego tj. Przystani Żeglarskiej /jachtowej/ w Łunowie – oddz. 204 I /działki nr 545 i 546 o łącznej powierzchni 0,9924 ha/.
2. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami przystosowanymi na potrzeby funkcji przystani żeglarskiej tj:
 - Hangary A i B / magazynowy i remontowy / ,
 - Żurawik wolnostojący 2-tonowy,
 - Bosmanka/ dyżurka/,
 - Świetlica,
 - Infrastruktura wodna / stacja uzdatniania wody, wodociąg, krany odpływowe/,
 - Infrastruktura elektryczna / stacja transformatorowa, oświetlenie terenu/,
 - Nabrzeża : 3 x 50m,
 - Sanitariaty / kontener sanitarny , latryna/,
 - Zbiornik bezodpływowy na ścieki,
 - Ogrodzenie przystani żeglarskiej,
 - Wiaty: na sprzęt pływający oraz z zapleczem dydaktycznym,
 - Budynek administracyjny Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu,
 - 2 kontenery socjalne, 3 kontenery na sprzęt Zespołu Szkół Morskich w Świnoujściu.
3. Basen Przystani Żeglarskiej oraz kanał do jeziora Wicko Wielkie są w zarządzie Wolińskiego Parku Narodowego.

§ 2

Zapis w projekcie planu ochrony Parku dot. nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 tj. Przystani Żeglarskiej /jachtowej/ w Łunowie, jest zgodny z zatwierdzonym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujścia opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004r. / i musi uwzględniać funkcję:

-lokalizacji obiektów infrastruktury turystycznej, sportowej i edukacyjnej, niebędącej w zarządzie Parku :

PRZYSTAŃ ŻEGLARSKA /jachtowa/ - ŁUNOWO dot. ogólnodostępnych obiektów z nieograniczonym dostępem do wód powierzchniowych w ramach obowiązujących przepisów prawa / poprzez tereny Parku i jego otuliny/ i zatwierdzonej funkcji usług turystycznych, których realizacja wynika z zapisów § 83 obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie .

W projekcie planu ochrony Wolińskiego Parku Narodowego zapisano dla tej nieruchomości ogólnodostępną funkcję przystani żeglarskiej /jachtowej/ realizowaną przez Miasto Świnoujście oraz Woliński Park Narodowy.

§ 3

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron .

Dyrektor
Wolińskiego Parku Narodowego

Przewodniczący
Rady Miasta Świnoujścia

Uzasadnienie

Plan ochrony Wolińskiego Parku Narodowego podlega zaopiniowaniu przez Radę Miasta Świnoujścia zgodnie z art. 19 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo Ochrony Przyrody.

Opinia ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Na podstawie przedmiotowej ustawy uzgodnieniu podlegają ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej, zagospodarowania turystycznego, sposobu użytkowania gruntów, eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych oraz ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin a także miejscowych planów zagospodarowania, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Gminy Świnoujście znajdujących się na terenie Parku. Dotyczy to Przystani Żeglarskiej /jachtowej/ w Lunowie-oddz. 204 działki nr 545 i 546 o łącznej powierzchni 0,9924 ha/.

Projekt uzgodnienia przesłany przez Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego został zaaprobowany przez Wydziały Urzędu Miasta Świnoujścia (Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydział Architektury i Budownictwa) i Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury stanowi zał. nr 2 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Andrzej Szczodry