Załącznik

do zarządzenia Nr 56/2024

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 18 stycznia 2024 r.

**Uzasadnienie**

Państwo X, X, X i X zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie na raty należności pieniężnych i umorzenie ustawowych odsetek za opóźnienie z tytułu nieregulowania opłat za lokal położony w Świnoujściu przy ul. X, argumentując swoją prośbę trudną sytuacją życiową i materialną.

Analiza materiałów zgromadzonych w sprawie wykazała, że Państwo X   
kwalifikują się do udzielania ulgi w spłacie należności w postaci zawarcia porozumienia ratalnego oraz częściowego ich umorzenia. Zadłużenie podstawowe w wysokości 26.365,11 zł, dłużnicy spłacą w ratach po 220,00 zł miesięcznie.

W wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego w Świnoujściu (sygn. akt X z dnia   
X r.) nakazujący dłużnikom wydać lokal mieszkalny położony   
przy ul. X, został dłużnikom wskazany lokal z najmem socjalnym   
położony przy ul. X.

Eksmisja została wykonana w X r.

Z uwagi na znaczne zadłużenie oraz brak efektów prowadzonego postępowania windykacyjnego, wynajmujący trzykrotnie wystąpił na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności uzyskując:

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) wobec dłużników: X i X na kwotę 3.350,18 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od X r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania,

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) wobec dłużników: X i X na kwotę 13.101,67 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od X r. do dnia zapłaty   
i kosztami postępowania sądowego

– tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu X r. (sygn. akt X) wobec dłużników: X, X, X i X na kwotę 12.440,53 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od X r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego.

Prowadzone do tej pory postępowania egzekucyjne nie doprowadziły   
do wyegzekwowania ww. należności.

Państwo X są w wieku 65 i 64 lata z licznymi schorzeniami zdrowotnymi. Ponadto   
są opiekunami niepełnosprawnego w stopniu znacznym syna X, który wymaga stałej długotrwałej opieki i pomocy. Jego rehabilitacja i wizyty u wielu specjalistów pochłaniają znaczną cześć dochodów.

Pan X jest osobą niepełnosprawną w stopniu lekkim, niezdolny do prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego, ze względu na stan zdrowia również wymaga opieki specjalistów.

Dochód miesięczny netto wynosi 2.849,00 zł / osobę.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, w oparciu o uchwałę LXV/526/2010 r. Rady Miasta Świnoujście z 25 lutego 2010 r. w sprawie zasad i trybu udzielenia ulg w spłatach należności pieniężnych z późn. zmianami, należy stwierdzić że:

– sytuacja rodzinna dłużników była na tyle skomplikowana, iż mogła w znacznym stopniu przyczynić się do powstania opóźnienia w spłacie stąd zasadnym jest rozłożenie na raty zadłużenia,

– umorzenie odsetek za opóźnienie będzie miało wpływ na okres spłaty zadłużenia; pozwoli dłużnikom szybciej spłacić zadłużenie i tym samym szybciej unormować sytuację mieszkaniową umożliwiając im ubieganie się o lokal z najmem socjalnym grupy A,

– ulgą w spłacie należności jest umorzenie odsetek za opóźnienie oraz wstrzymanie biegu odsetek od dnia złożenia wniosku na okres spłaty zaległości.

– dłużnicy w terminie regulują opłatę bieżącą za zajmowany lokal o najmie socjalnym.