

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJSCIE**

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 327 86 78, fax 91 327 86 12  
e-mail: wen@um.swinoujście.pl

Załącznik nr 4  
do Regulaminu udzielania zamówień,  
których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych

.....  
pieczętka komórki organizacyjnej Urzędu Miasta

WEN.271.1.2023.DP

Świnoujście, dnia 16 stycznia 2024 r.

**PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA**

- Nazwa postępowania:** Obsługa Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2024 roku.
- Kod CPV:** 70.00.00.00-1 - Usługi w zakresie nieruchomości.
- Procedura udzielenia zamówienia:**  
(zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych):  
Zamieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej zamawiającego.
- Wartość szacunkowa zamówienia netto:**  
101 626,- zł; data ustalenia szacunkowej wartości zamówienia netto: 12.12.2023 r.
- Termin składania ofert:**  
04 styczeń 2024 roku, do godz. 12:00.
- Oferty złożone w terminie oraz zgodnie z warunkami zapytania ofertowego:**

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto	Inne kryteria, uwagi
1.	„ZKRM” Sp. z o.o. Adam Korczak ul. Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin	<b>lp.1:</b> 615,00 zł, <b>lp.2:</b> 676,50 zł, <b>lp.3:</b> 738,00 zł, <b>lp.4:</b> 1107,00 zł, <b>lp.5:</b> 861,00 zł, <b>lp.6 pkt a) + b) + c):</b> 1 291,50 zł, <b>lp.7:</b> 676,50 zł, <b>lp.8:</b> 676,50 zł, <b>lp.9:</b> 615,00 zł, <b>lp.10:</b> 602,70 zł, <b>lp.11:</b> 565,80 zł, <b>lp.12:</b> 590,40 zł, <b>lp.13:</b> 2583,00 zł, <b>lp.14 pkt a) + b) + c) + d) + e):</b> 2312,40 zł <b>lp.15:</b> 2091,00 zł, <b>lp.16 pkt a) + b) + c):</b> 1291,50 zł, <b>lp.17 pkt a) + b) + c) + d) + e) + f) + g) + h):</b> odrzucona, <b>lp.18:</b> 3444,00 zł, <b>lp.19:</b> 3444,00 zł, <b>lp.20:</b> 3444,00 zł, <b>lp.21:</b> 984,00 zł, <b>lp.22:</b> 984,00 zł, <b>lp.23:</b> 1476,00 zł, <b>lp.24:</b> 1476,00 zł, <b>lp.25:</b> 1107,00 zł, <b>lp.26:</b> 1107,00 zł, <b>lp.27:</b> 1107,00 zł, <b>lp.28:</b> 676,50 zł <b>lp.29 pkt a) + b) + c):</b> 1660,50 zł <b>lp.30 pkt a) + b) + c):</b> 4920,00 zł <b>lp.31 pkt a) + b) + c) + d):</b> 5904,00 zł	Okres gwarancji: 12 miesięcy
2.	„NIERUCHOMOŚCI MATYSIK” Tomasz Matysik ul. Wyspowa 4C 72-602 Świnoujście	<b>lp.1:</b> 615,00 zł, <b>lp.2:</b> 861,00 zł, <b>lp.3:</b> 861,00 zł, <b>lp.4:</b> 861,00 zł, <b>lp.5:</b> nie złożono, <b>lp.6 pkt a) + b) + c):</b> nie złożono, <b>lp.7:</b> nie złożono, <b>lp.8:</b> nie złożono, <b>lp.9:</b> nie złożono, <b>lp.10:</b> nie złożono, <b>lp.11:</b> nie złożono, <b>lp.12:</b> 232,47 zł,	Okres gwarancji: 12 miesięcy

		<p>lp.13: nie złożono,  <b>lp.14 pkt a) + b) + c) + d) + e):</b>  nie złożono, <b>lp.15:</b> 1845,00 zł,  <b>lp.16 pkt a) + b) + c):</b> 2214,00 zł,  <b>lp.17 pkt a) + b) + c) + d) + e) + f) + g) + h):</b> nie złożono,  <b>lp.18:</b> nie złożono, <b>lp.19:</b> nie złożono,  <b>lp.20:</b> nie złożono, <b>lp.21:</b> nie złożono,  <b>lp.22:</b> nie złożono, <b>lp.23:</b> nie złożono,  <b>lp.24:</b> nie złożono, <b>lp.25:</b> nie złożono,  <b>lp.26:</b> nie złożono, <b>lp.27:</b> nie złożono,  <b>lp.28:</b> 982,77 zł,  <b>lp.29 pkt a) + b) + c):</b> 2579,31 zł,  <b>lp.30 pkt a) + b) + c):</b> nie złożono,  <b>lp.31 pkt a) + b) + c) + d):</b> nie złożono.</p>	
3.	<p>„WYCENA  NIERUCHOMOŚCI”  Cezary Marcinkowski  Sieciechowo 83  72-200 Nowogard</p>	<p>lp.1: 405,00 zł, lp.2: 410,00 zł,  lp.3: 500,00 zł, lp.4: 600,00 zł,  lp.5: 450,00 zł,  <b>lp.6 pkt a) + b) + c):</b> 700,00 zł,  lp.7: 500,00 zł, lp.8: 400,00 zł,  lp.9: 430,00 zł, lp.10: 300,00 zł,  lp.11: 270,00 zł, lp.12: 230,00 zł,  lp.13: 680,00 zł,  <b>lp.14 pkt a) + b) + c) + d) + e):</b> 2000,00 zł  lp.15: 1000,00 zł,  <b>lp.16 pkt a) + b) + c):</b> 870,00 zł,  <b>lp.17 pkt a) + b) + c) + d) + e) + f) + g) + h):</b> 2400,00 zł,  lp.18: 1600,00 zł, lp.19: 700,00 zł,  lp.20: 1400,00 zł, lp.21: 850,00 zł,  lp.22: 700,00 zł, lp.23: 800,00 zł,  lp.24: 700,00 zł, lp.25: 800,00 zł,  lp.26: 800,00 zł, lp.27: 800,00 zł,  lp.28: 800,00 zł,  <b>lp.29 pkt a) + b) + c):</b> 1300,00 zł,  <b>lp.30 pkt a) + b) + c):</b> 900,00 zł,  <b>lp.31 pkt a) + b) + c) + d):</b> 2800,00 zł.</p>	<p>Okres gwarancji:  12 miesięcy</p>
4.	<p>Rzeczoznawca Majątkowy,  Wycena i Pośrednictwo  w Obrocie Nieruchomościami  Bogdan Malik  ul. Mała 14  72-320 Trzebiatów</p>	<p>lp.1: 540,00 zł, lp.2: 540,00 zł,  lp.3: 525,00 zł, lp.4: 700,00 zł,  lp.5: 490,00 zł,  <b>lp.6 pkt a) + b) + c):</b> 725,00 zł,  lp.7: 444,00 zł, lp.8: 420,00 zł,  lp.9: 419,00 zł, lp.10: 333,00 zł,  lp.11: 320,00 zł, lp.12: 230,00 zł,  lp.13: 600,00 zł,  <b>lp.14 pkt a) + b) + c) + d) + e):</b> 1538,00 zł  lp.15: 1100,00 zł,  <b>lp.16 pkt a) + b) + c):</b> 1000,00 zł,  <b>lp.17 pkt a) + b) + c) + d) + e) + f) + g) + h):</b> 2449,00 zł,  lp.18: 850,00 zł, lp.19: 850,00 zł,  lp.20: 850,00 zł, lp.21: 830,00 zł,  lp.22: 750,00 zł, lp.23: 830,00 zł,  lp.24: 750,00 zł, lp.25: 600,00 zł,  lp.26: 600,00 zł, lp.27: 750,00 zł,  lp.28: 550,00 zł  <b>lp.29 pkt a) + b) + c):</b> 850,00 zł  <b>lp.30 pkt a) + b) + c):</b> 2750,00 zł  <b>lp.31 pkt a) + b) + c) + d):</b> 3250,00 zł</p>	<p>Okres gwarancji:  12 miesięcy</p>

5.	<p>„EUREKA” – Biuro Wycen Sp. z o.o. Katarzyna Kruk ul. Metalowa 13/8 70-744 Szczecin</p>	<p>lp.1: 450,00 zł, lp.2: 450,00 zł, lp.3: 550,00 zł, lp.4: 750,00 zł, lp.5: 650,00 zł, lp.6 pkt a) + b) + c): 750,00 zł, lp.7: 550,00 zł, lp.8: 650,00 zł, lp.9: 490,00 zł, lp.10: 350,00 zł, lp.11: 250,00 zł, lp.12: 450,00 zł, lp.13: nie złożono, lp.14 pkt a) + b) + c) + d) + e): 3500,00 zł lp.15: 2000,00 zł, lp.16 pkt a) + b) + c): nie złożono, lp.17 pkt a) + b) + c) + d) + e) + f) + g) + h): nie złożono, lp.18: 2500,00 zł, lp.19: 2000,00 zł, lp.20: nie złożono, lp.21: 1400,00 zł, lp.22: 1200,00 zł, lp.23: 1500,00 zł, lp.24: 1200,00 zł, lp.25: nie złożono, lp.26: 650,00 zł, lp.27: nie złożono, lp.28: 600,00 zł lp.29 pkt a) + b) + c): 1300,00 zł, lp.30 pkt a) + b) + c): nie złożono, lp.31 pkt a) + b) + c) + d): nie złożono.</p>	<p>Okres gwarancji: 12 miesięcy</p>
6.	<p>„WYCENA NIERUCHOMOŚCI” Radosław Ścieszko ul. Bł. Wincentego Kadłubka 1/13 71-524 Szczecin</p>	<p>lp.1: 498,00 zł, lp.2: nie złożono, lp.3: 559,65 zł, lp.4: 840,00 zł, lp.5: 589,17 zł, lp.6 pkt a) + b) + c): 938,49 zł, lp.7: 488,31 zł, lp.8: 488,31 zł, lp.9: 496,92 zł, lp.10: 479,70 zł, lp.11: 479,70 zł, lp.12: 496,92 zł, lp.13: nie złożono, lp.14 pkt a) + b) + c) + d) + e): nie złożono, lp.15: 1968,00 zł, lp.16 pkt a) + b) + c): nie złożono lp.17 pkt a) + b) + c) + d) + e) + f) + g) + h): nie złożono, lp.18: nie złożono, lp.19: nie złożono, lp.20: nie złożono, lp.21: nie złożono, lp.22: nie złożono, lp.23: nie złożono, lp.24: nie złożono, lp.25: nie złożono, lp.26: nie złożono, lp.27: nie złożono, lp.28: nie złożono, lp.29 pkt a) + b) + c): nie złożono, lp.30 pkt a) + b) + c): nie złożono, lp.31 pkt a) + b) + c) + d): nie złożono.</p>	<p>Okres gwarancji: 12 miesięcy</p>

7. **Oferty odrzucone, złożone niezgodnie z warunkami zapytania ofertowego:**  
„GRUNTBUD” Biuro Usług Majątkowych Arkadiusz Czechowski, ul. Sosnowa 10, 71-220 Szczecin - oferta została przesłana w dniu 03 stycznia 2024r. drogą e-mailową na adres: [wen@um.swinoujscie.pl](mailto:wen@um.swinoujscie.pl). Sposób nadesłania oferty jest niezgodny z warunkami zapytania ofertowego.
8. **Inne uwagi:** W ofercie nr 1 nadesłanej przez ZKRM” Sp. z o.o. Adam Korczak, ul. Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin, została odrzucona cena ofertowa w lp. 17 formularza cenowego, ze względu na rażące omyłki Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe odczytanie ceny ofertowej w tej pozycji formularza.
9. **Oferty dodatkowe:** Zamawiający w dniu 09 stycznia 2024 r. wezwał Wykonawców którzy złożyli ofertę nr 3 oraz ofertę nr 4, do złożenia oferty dodatkowej do dnia 15 stycznia 2024r. na rodzaj wyceny określonej w lp. 12 formularza cenowego, ponieważ ich oferty były najkorzystniejsze i zawierały taką samą cenę.

**10. Oferty dodatkowe złożone w terminie:**

Lp.	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto	Inne kryteria, uwagi
1.	„WYCENA NIERUCHOMOŚCI” Cezary Marcinkowski Sieciechowo 83, 72-200 Nowogard	<b>lp.12:</b> 226,00 zł,	Okres gwarancji: 12 miesięcy
2.	Rzeczoznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Bogdan Malik ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów	<b>lp.12:</b> 199,99 zł,	Okres gwarancji: 12 miesięcy

**11. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

W niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsze oferty zostały uznane oferty wykonawców:

- 1) „WYCENA NIERUCHOMOŚCI” Cezary Marcinkowski, Sieciechowo 83, 72-200 Nowogard: lp. 1, lp. 2, lp.3, lp. 4, lp. 5, lp. 6, lp. 8, lp. 10, lp. 15, lp. 16, lp. 17, lp. 19, lp. 22, lp. 23, lp. 24, lp. 30, lp. 31.
- 2) Rzeczoznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami, Bogdan Malik, ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów: lp.7, lp. 9, lp. 12, lp. 13, lp. 14, lp. 18, lp. 20, lp. 21, lp. 25, lp. 26, lp. 27, lp. 28, lp. 29.
- 3) „EUREKA” Biuro Wycen Sp. z o.o., Katarzyna Kruk, ul. Metalowa 13/8, 70-744 Szczecin: lp. 11.

.....  
Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Zwiędencji  
i Obrotu Nieruchomościami  
.....  
mgr inż. Joanna Borkowska  
podpis i pieczęć  
kierownika komórki organizacyjnej

**Zatwierdzam do realizacji:**

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta

data i podpis Prezydenta Miasta  
lub osoby upoważnionej

Sporządził: .....

mgr inż. Polonisz  
.....

Potwierdzenie trybu przez BZP

INSPEKTOR

Monika Kaczmarek