

UCHWAŁA Nr XXVII/227/2004
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 22 lipca 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujścia dla Obszaru II.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.; Dz. U. Nr 6 poz. 41 z 2004r.)

Rada Miasta Świnoujścia
uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla Obszaru II.

§ 2.1. „Plan miejscowy” obejmuje lewobrzeżną część miasta, na południe od ulicy Wojska Polskiego do ul. Grunwaldzkiej ograniczoną:

- granicą państwa,
- przedłużeniem ul. Żeromskiego – po południowej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Bałtycką – po wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Wojska Polskiego – po północnej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Konstytucji 3 maja – po północnej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Marynarzy – po południowej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- rzeką Świną w kierunku południowym,
- drogą dojazdową do portu - po linii regulacyjnej pasa drogowego od strony północnej,
- ul. Steyra – po wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Lutycką – po południowej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Grunwaldzką – po południowo-wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- ul. Krzywą – po wschodniej linii regulacyjnej pasa drogowego,
- linią określoną równoległe do ul. Grunwaldzkiej w odległości 300m. na południe od ul. Krzywej do granicy państwa.

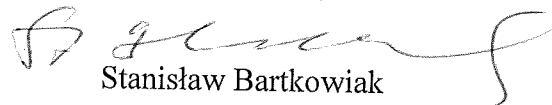
2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się w części dotyczącej Obszaru II: Uchwałę Nr IV/20/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 stycznia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, Uchwałę Nr VIII/57/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 marca 1999r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/20/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 stycznia 1999r. dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, Uchwałę Nr LXVI/425/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 16 maja 2002 r., Uchwałę Nr VII/52/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 27 marca 2003 r., Uchwałę Nr VIII/70/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 kwietnia 2003 r. oraz Uchwałę Nr XIX/147/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22 stycznia 2004 r.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

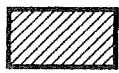
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

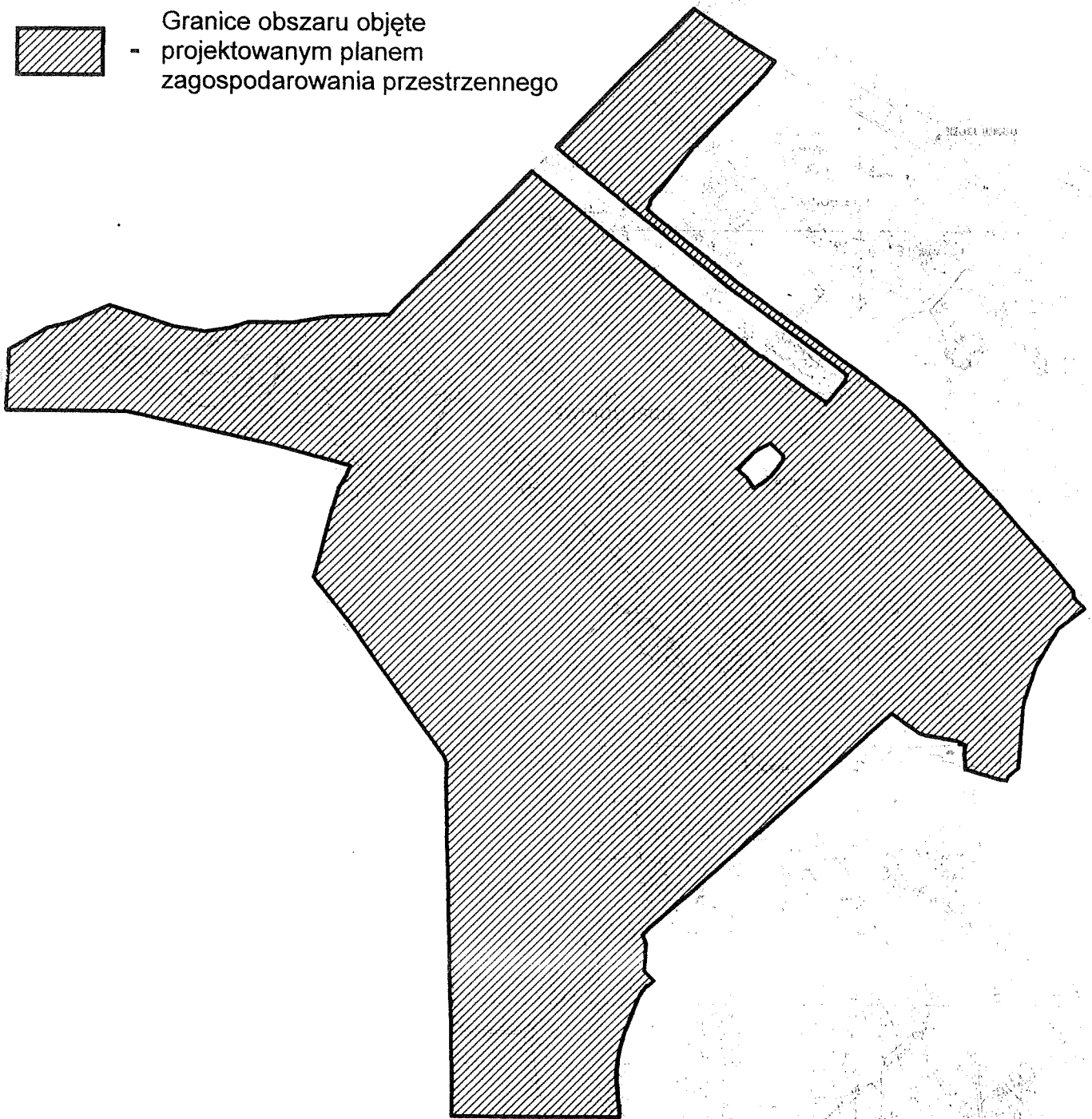


Stanisław Bartkowiak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/227/2004
Rady Miasta Świnoujście z 22.07. 2004 r.



- Granice obszaru objęte
projektowanym planem
zagospodarowania przestrzennego



ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM

dla Obszaru II obejmującego lewobrzeżną część miasta Świnoujścia na południe od ul. Wojska Polskiego do ul. Grunwaldzkiej

W dniu 19 stycznia 1999r. Rady Miasta Świnoujścia podjęła Uchwałę Nr IV/20/99 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną Uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miasta Świnoujścia z 25 marca 1999r.

Powyższe Uchwały zostały podjęte na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 lipca 2003 r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zabudowy i zagospodarowania, Rada Miasta Świnoujścia podejmie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla Obszaru II obejmującego prawobrzeżną część miasta Świnoujścia na południe od ul. Wojska Polskiego do ul. Grunwaldzkiej

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą wynikiem kontynuacji prac planistycznych; są one zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego Uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 roku.

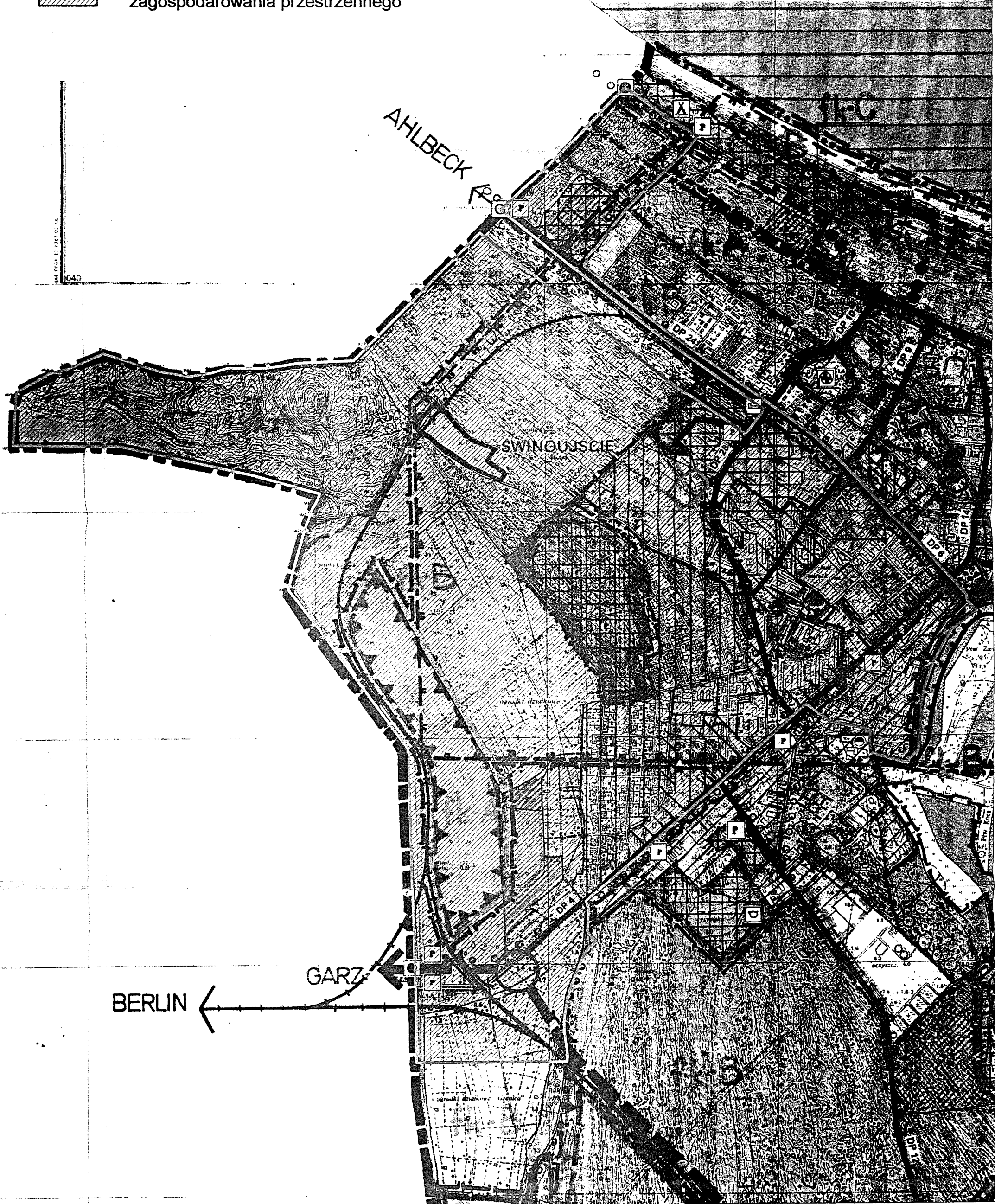
Teren objęty planem stanowi odrębną część miasta, dla której w Studium wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny koncentracji usług, tereny zieleni miejskiej oraz tereny chronione. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku przyjęcia planu nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne. Obszar II łącznie z uchwalonymi planami dla Obszaru III, Obszaru IV, Obszaru VII oraz będącymi w opracowaniu planami Obszaru I, Dzielnicy Nadmorskiej stanowi wypełnienie planami zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru lewobrzeżnej części miasta i jest zgodne z obszarem wyznaczonym w studium.

Granice planowanego przystąpienia do planu miejscowego na tle rysunku Studium pokazano na załączniku graficznym do niniejszej analizy.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Świnoujście

 - grunty objęte projektowanym planem
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 1999r. Rady Miasta Świnoujścia podjęła uchwałę Nr IV/20/99 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miasta Świnoujścia z 25 marca 1999r.

Powyższe uchwały zostały podjęte na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z roku 2003; Dz. U. Nr 6 poz. 41 z roku 2004 r.). Ustawa ta wprowadziła między innymi częściową zmianę dotychczasowej procedury planistycznej oraz nowe wymagania dotyczące zawartości planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85. ust. 2 powyższej ustawy dla planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie zawiadomiono o terminie ich wyłożenia do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie tej ustawy, stosuje się nowe przepisy. W związku z powyższym, ponieważ nie powiadomiono skutecznie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu mają zastosowanie przepisy ustawy z 27 marca 2003 r.

W dniu 30 kwietnia 2003 r. Rada Miasta Świnoujścia podjęła uchwałę Nr VIII/70/2003. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla Obszaru VIII, który ze względów proceduralnych został wyodrębniony z Obszaru II. Mając na uwadze konieczność powtórzenia procedury planistycznej dla Obszaru II w pełnym zakresie nie ma powodu dla dzielenia go na dwa niezależne plany.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne, gdyż lokalizacje inwestycji odbywać się będą na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne i szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także ustalone zostaną zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego Uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002r.

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Andrzej Szczodry