

U C H W A Ł A Nr XXVII / 226 / 2004
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 22 lipca 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujścia dla Obszaru VI.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ; Dz. U. Nr 6 poz. 41 z 2004r.)

Rada Miasta Świnoujścia
uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla Obszaru VI.

§ 2.1. „Plan miejscowy” obejmuje prawobrzeżną część miasta na południe od Starej Świny do Zalewu Szczecińskiego ograniczoną: wodami jeziora Wicko, Wielkiej Strugi, Młyńskiego Rowu, Starej Świny, Zalewu Szczecińskiego obejmującą Wyspę Karsibór wraz z wyspami przyległymi.

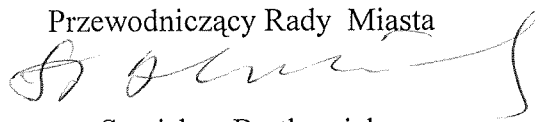
2. Granice obszaru objętego „planem miejscowym” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się w części dotyczącej Obszaru VI: Uchwałę Nr IV/20/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 stycznia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, Uchwałę Nr VIII/57/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 marca 1999r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/20/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 stycznia 1999r. oraz Uchwałę Nr XIX/147/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 22 stycznia 2004r. w sprawie zmiany Uchwał Nr IV/20/99 z dnia 19 stycznia 1999r. i Nr VIII/57/99 z dnia 25 marca 1999r.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

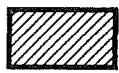
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

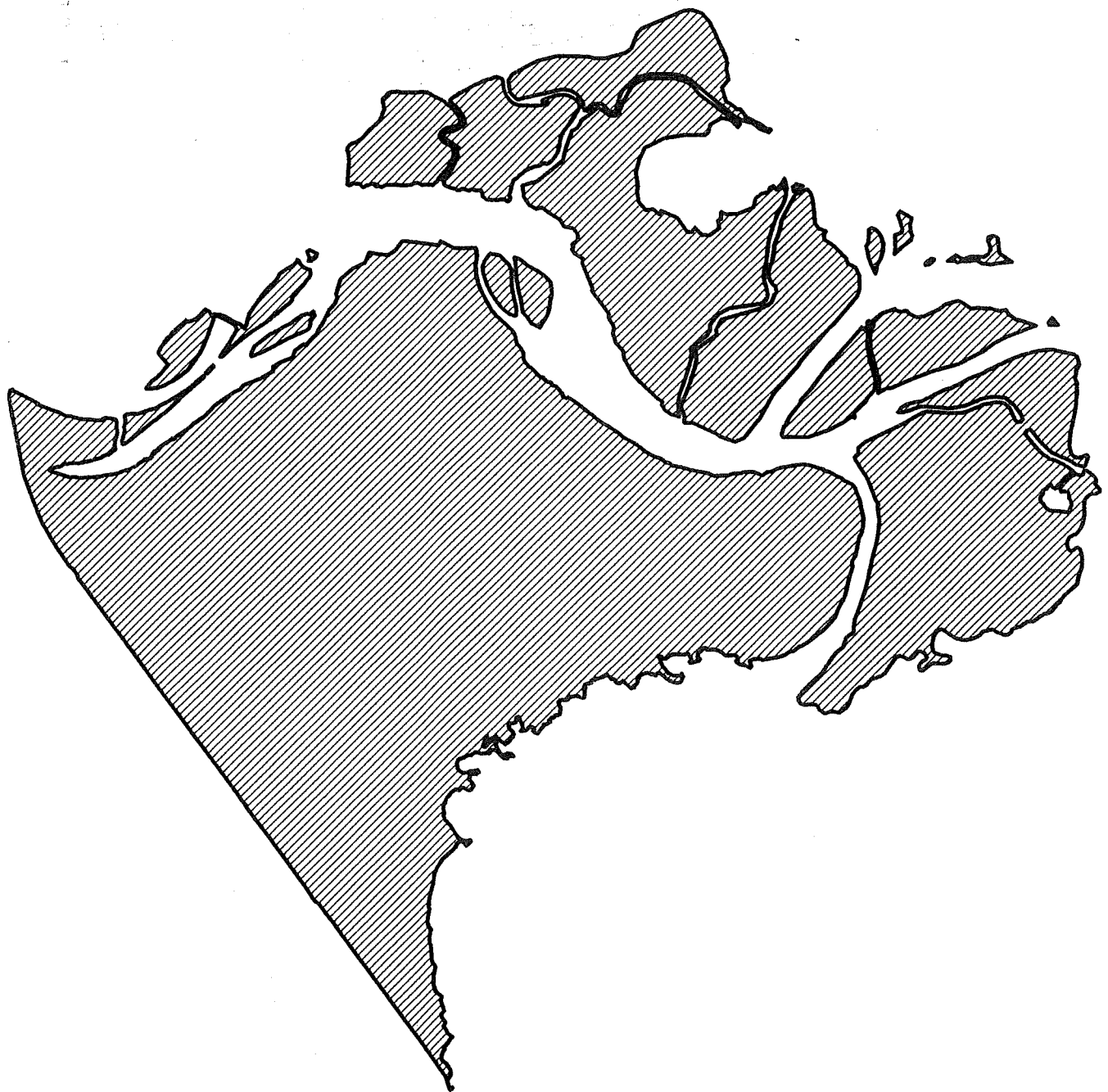


Stanisław Bartkowiak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/226/2004
Rady Miasta Świnoujście z 22.07 2004 r.



- Granice obszaru objęte
projektowanym planem
zagospodarowania przestrzennego



ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM

dla Obszaru VI obejmującego prawobrzeżną część miasta Świnoujścia na południe od Starej Świny do Zalewu Szczecińskiego ograniczoną: wodami jeziora Wicko, Wielkiej Strugi, Młyńskiego Rowu, Starej Świny, Zalewu Szczecińskiego, obejmującą Wyspę Karsibór wraz z wyspami przyległymi.

W dniu 19 stycznia 1999r. Rady Miasta Świnoujścia podjęła uchwałę Nr IV/20/99 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą Nr VIII/57/99 Rady Miasta Świnoujścia z 25 marca 1999r.

Powyższe uchwały zostały podjęte na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Świnoujścia podejmie uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla Obszaru VI obejmującego prawobrzeżną część miasta Świnoujścia na południe od Starej Świny do Zalewu Szczecińskiego ograniczoną: wodami jeziora Wicko, Wielkiej Strugi, Młyńskiego Rowu, Starej Świny, Zalewu Szczecińskiego, obejmującą Wyspę Karsibór wraz z wyspami przyległymi

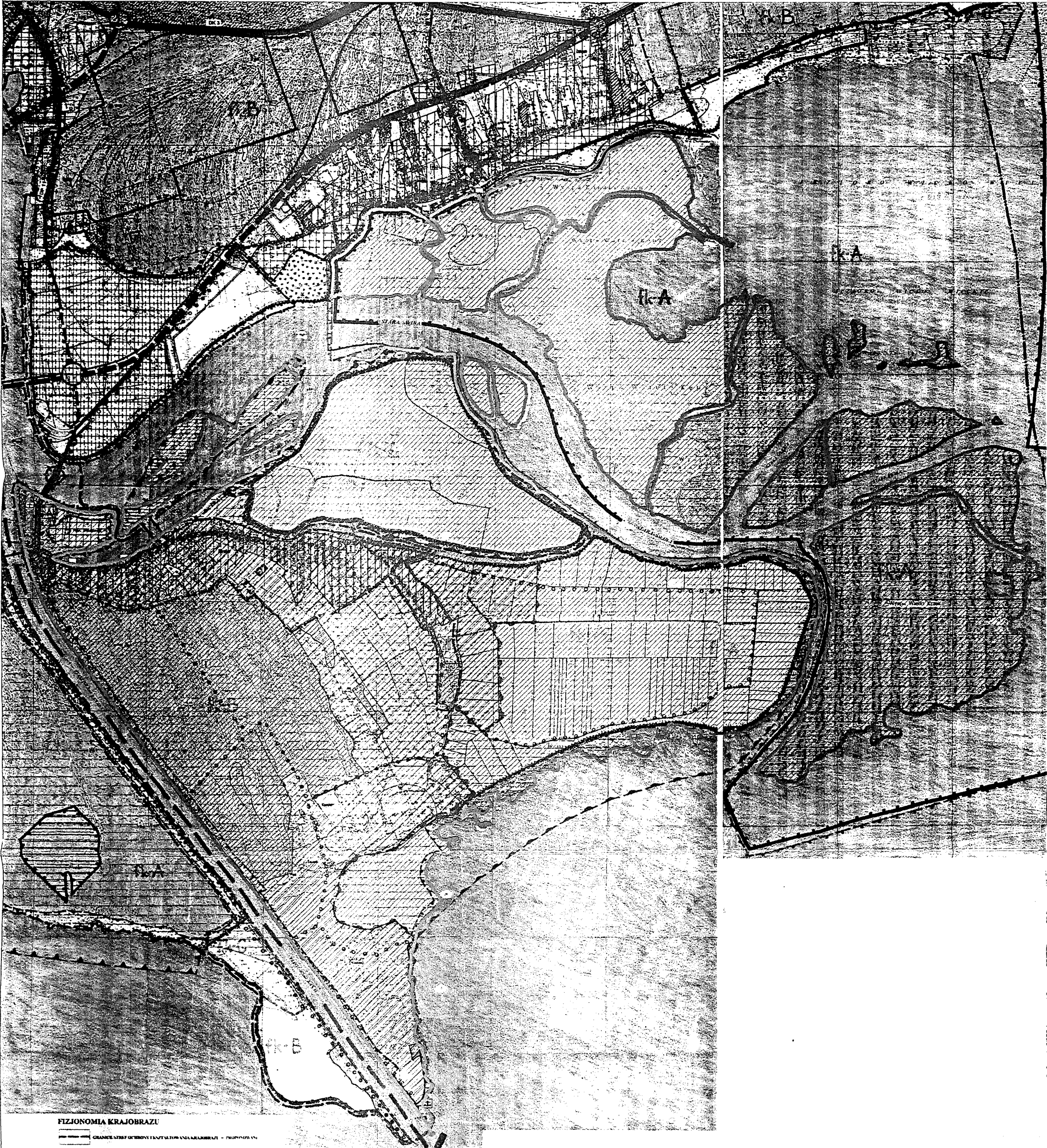
Przewidywane rozwiązania planistyczne będą wynikiem kontynuacji prac planistycznych; są one zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 roku. Teren objęty planem stanowi odrębną część miasta, dla której w Studium wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej, usług turystycznych, terenu chronione z uwagi na walory przyrodnicze, tereny wykluczone spod zabudowy oraz warunki prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej. Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami Studium.

W wyniku przyjęcia planu nastąpi zmiana przeznaczenia części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne. Zgodnie z art. 14. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu nastąpi dla całego obszaru wyznaczonego w Studium.

Granice planowanego przystąpienia do planu miejscowego na tle rysunku Studium pokazano na załączniku graficznym do niniejszej analizy.

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Świnoujście

 - grunty objęte projektowanym planem zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 1999r. Rada Miasta Świnoujścia podjęła Uchwałę Nr IV/20/99 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, która została zmieniona Uchwałą Nr VIII/57/99 Rady Miasta Świnoujścia z 25 marca 1999r.

Powyższe uchwały zostały podjęte na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami).

Z dniem 11 lipca 2003r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z roku 2003 ; Dz. U. Nr 6 poz.41 z roku 2004r.). Ustawa ta wprowadziła między innymi częściową zmianę dotychczasowej procedury planistycznej oraz nowe wymagania dotyczące zawartości planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 85. ust. 2 powyższej ustawy dla planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie zawiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie tej ustawy, stosuje się nowe przepisy. W związku z powyższym, ponieważ nie powiadomiono skutecznie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r.

Opracowanie proponowanego planu miejscowego usprawni i skróci procesy inwestycyjne, gdyż lokalizacje inwestycji odbywać się będą na podstawie pozwolenia na budowę, z pominięciem procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu.

W planie miejscowym określone zostaną ogólne i szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także ustalone zostaną zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Umożliwi to docelowo właściwe zagospodarowanie tej części miasta.

Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” przyjętego uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002r.

WICEPREZYDENT MIASTA


mgr Andrzej Szczodry