

**UCHWAŁA NR XXVII/223/2004  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA  
z dnia 22 lipca 2004 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych.**

Na podstawie art.37 ust.3 w związku z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543, zm. z 2001 roku Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1682 i Nr 240, poz.2058, zm. z 2003 roku Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, poz. 720, poz.721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz.1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203, poz.1966 i Nr 217, poz.2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.39, Nr 19, poz.177, Nr 91, poz.870, Nr 92, poz.880 i Nr 141, poz.1492), **RADA MIASTA ŚWINOUJŚCIA, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonych w Świnoujściu w granicach portu morskiego:

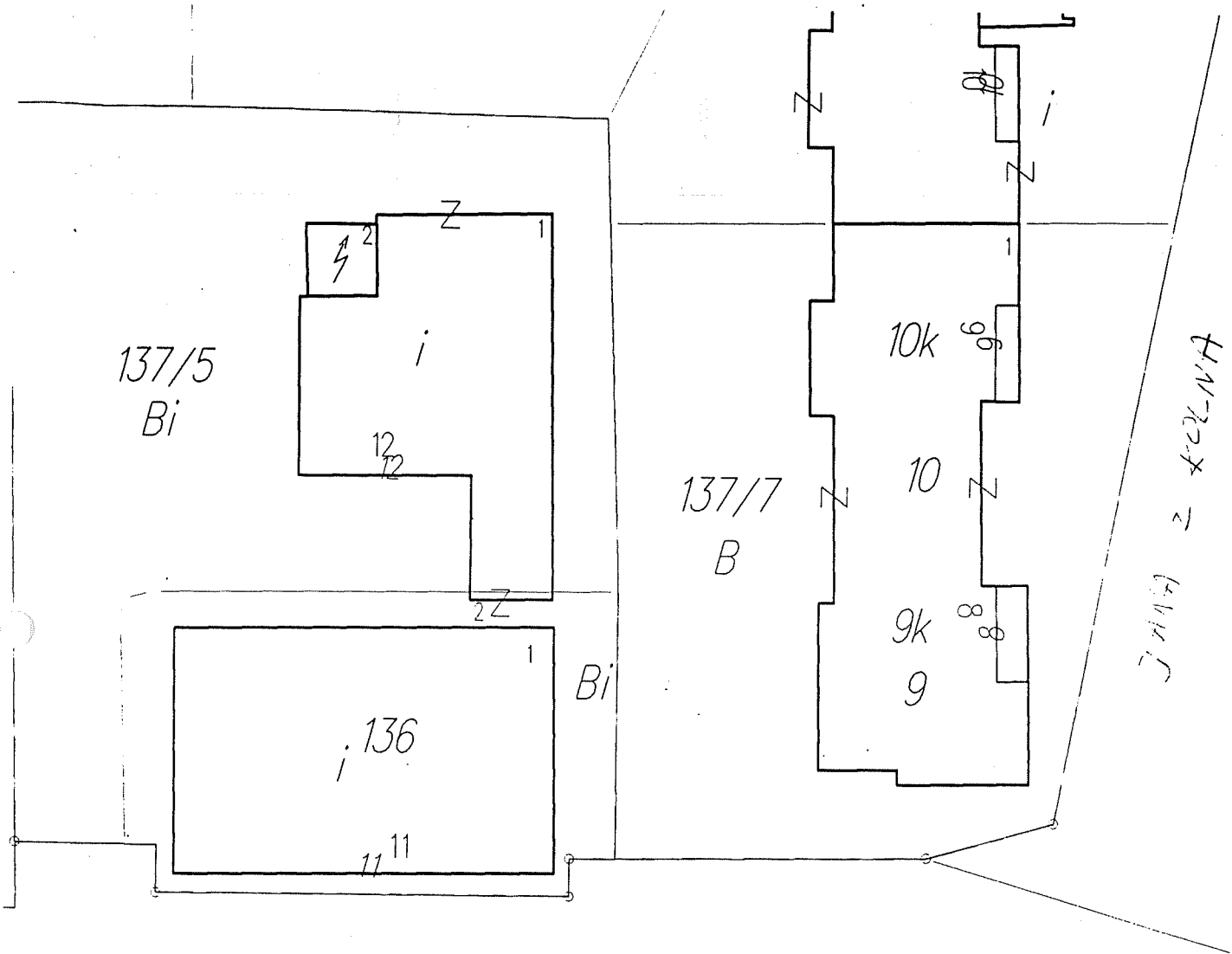
- przy ulicy Wybrzeże Władysława IV, w obrębie 7, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 135/1 o pow. 71m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr 38125,
- przy ulicy Dworcowej, w obrębie 14 Warszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 45/4, 2/2 o łącznej pow. 75m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr 37779,

na rzecz Grupy Energetycznej ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele publiczne: realizację i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

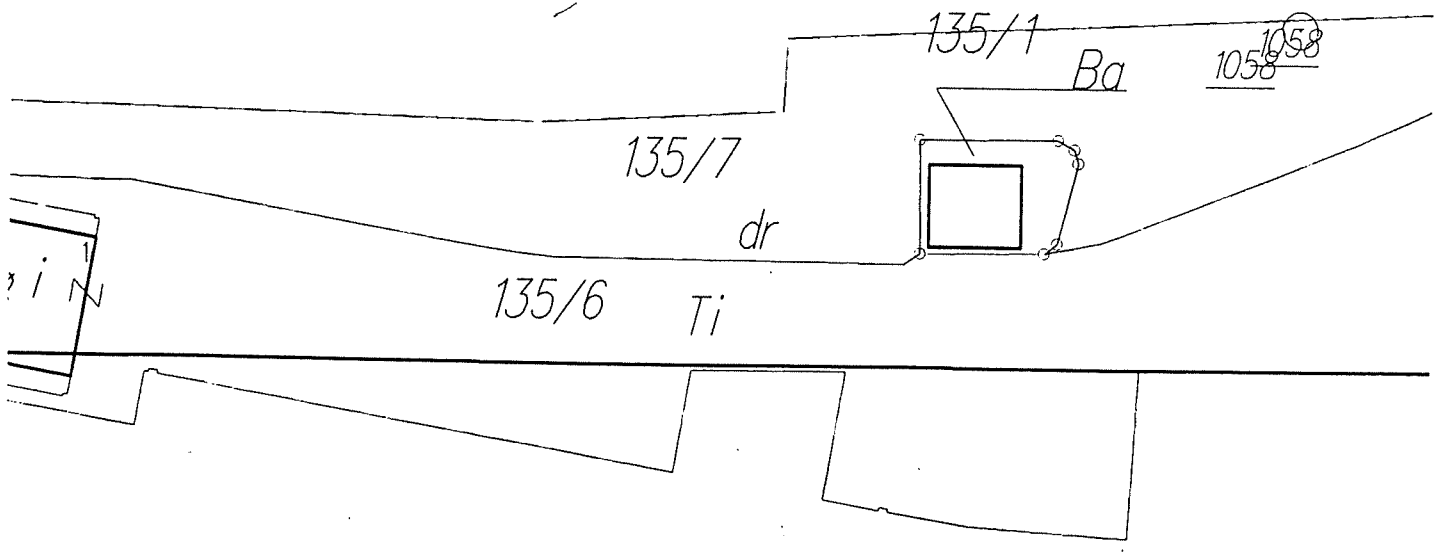
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

  
Stanisław Bartkowiak



WYBIEŻE KŁADY/STANOWISKA



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 roku Nr 46, po.543 z póź. zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art.6 pkt 2 jest: 'budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń'.

Nieruchomość położona przy ulicy Wybrzeże Władysława IV, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 135/1 o pow. 71m<sup>2</sup>, oraz nieruchomość przy ulicy Dworcowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer 45/4, 2/2 o łącznej pow. 75m<sup>2</sup>, zabudowane są stacjami transformatorowymi wybudowanymi dla potrzeb zasilania energetycznego w ramach zadania „Modernizacja miejskiej przeprawy promowej CENTRUM w Świnoujściu”. Obiekty stacji zostały w roku 1998 przekazane do obsługi dla zakładu energetycznego, jednakże bez uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

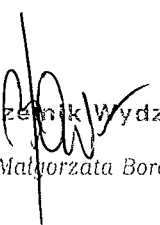
Grupa Energetyczna ENEA S.A Oddział w Szczecinie wystąpiła z wnioskami o nabycie przedmiotowych gruntów. Z przedłożonego Statutu wynika, że Spółka jest jednoosobową spółką Skarbu Państwa prowadzącą działalność m.in. w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej.

Zgodnie z wymogami art.3 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2002 roku Nr 110, poz.967 z póź. zm.) uzyskano zgodę Ministra Skarbu Państwa na przeniesienie własności działek nr : 135/1, 45/4, 2/2, które zlokalizowane są w granicach portu morskiego, na rzecz Spółki Grupa Energetyczna ENEA S.A. siedzibą w Poznaniu.

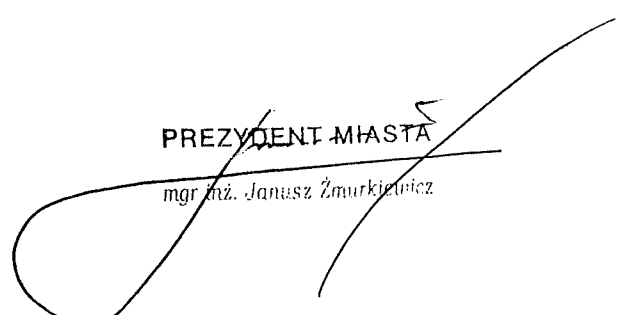
Podjęcie rzeczony uchwały umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Zbycie nieruchomości nastąpi za cenę łączną 17.940,10zł, zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego do której doliczono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT w stawce 22%.

Naczelnik Wydziału

  
mgr Małgorzata Borowiec

PREZYDENT MIASTA

  
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz