

ZARZĄDZENIE NR 42 /2024
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w granicach portu morskiego w Świnoujściu na Warszawie w obrębie 0016 części działki nr 4 i 5 o łącznej powierzchni 1,4120 ha oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 Zarządzenia Nr 598/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Świnoujście oraz zgodnie z Wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż z dnia 23 kwietnia 2019 r. i Zarządzeniem Nr 330/2023 r. Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 roku, postanawiam, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres od dnia 01 września 2023 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz Gminy Miasto Świnoujście grunt Skarbu Państwa położony w obrębie ewidencyjnym 0016 Warszów m. Świnoujście, w granicach portu morskiego, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu księga wieczysta KW nr SZ1W/00044389/5, oznaczony jako działka ewidencyjna numer:

- 4 część dz. o pow. 0,1620 ha - symbol klasoużytku: N pow. 0,0320 ha, Ls pow. 0,1300 ha (pow. całkowita działki 31,3695 ha),
 - 5 część dz. o pow. 1,2500 ha - symbol klasoużytku N (pow. całkowita działki 5,5890 ha),
- na warunkach określonych w umowie dzierżawy stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na zorganizowanie dojścia i dojazdu oraz zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży - miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli - zgodnie z Wytycznymi z dnia 23 kwietnia 2019 r. Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż.

§ 2. Ustalić czynsz dzierżawny na przedmiotowy grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Świnoujściu, w granicach portu morskiego, w obrębie ewidencyjnym 0016 Warszów część działki nr 4 i 5 w wysokości 100,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej od hektara wydzierżawionej powierzchni. Łączna powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 1,4120 ha, w tym: N-nieużytki 1,2820 ha, Ls-Lasy 0,1300 ha..

Czynsz roczny ustala się w wysokości 1694,40 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej, za okres od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. w wysokości: 564,80 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązujące.”

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Joanna Iskrowska

INSPEKTOR

KIEROWNIK
Biura Prawnego

dr Renata C. Łęcka
radca prawny, Maciej Nowicki

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz