

**UCHWAŁA NR XXXII/264/2004
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 25 listopada 2004 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta
na prawach powiatu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759), w związku z art.68 ust. 1 pkt7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz.543, z 2001 r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz.1070, Nr 130,poz.1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz.1682, Nr240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz.15, Nr 80, poz.717,720 i 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz.177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz.1492) **Rada Miasta uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VIII/58/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta na prawach powiatu zmienionej uchwałą Nr XXIV/199/2004 z dnia 27 maja 2004 roku w § 2:

a) w ust. 9 lit. h) kropkę zastępuje się przecinkiem,

b) dodaje się w ust. 9 lit. i) w brzmieniu:

„i) obejmują w obrębie lokalu podzielonego pomieszczenia do wspólnego używania np.: kuchnia, przedpokój, pomieszczenia sanitarne, za wyjątkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich pomieszczeń obejmujących dany lokal.”

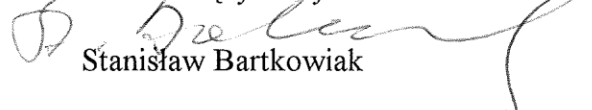
c) dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Bonifikata, o której mowa w ust. 3 i następnym przysługuje najemcom, którzy w okresie ostatnich 24 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o wykup, nie posiadali zadłużenia lub których zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, nie przekraczało równowartości trzykrotnego miesięcznego czynszu wraz z zaliczkami na poczet opłat niezależnych od wynajmującego, obowiązujących w dniu złożenia wniosku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta


Stanisław Bartkowiak

UZASADNIENIE

Kolejne uchwały Rady Miasta Świnoujścia w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta na prawach powiatu utrzymały możliwość nabycia z wysoką bonifikatą lokalu, należącego do mieszkaniowego zasobu gminy.

W przypadku lokali, w których najemcy mają wysokie zadłużenie obserwuje się wykorzystywanie tych regulacji przez osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu. W efekcie po uregulowaniu zaległości lokal zostaje wykupiony i często jeszcze tego samego dnia dochodzi do zmiany właściciela. Osoby, które nie były najemcami lokali gminnych, wchodzi w ich posiadanie, za cenę znacznie niższą od rynkowej wartości lokalu. Byli najemcy otrzymują w zamian możliwość zamieszkania w ogródkach działkowych, w związku z powyższym istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo powiększenia liczby osób bezdomnych.

W ubiegłych latach dokonywano administracyjnie przydziału lokali powstałych w wyniku podziału dużych lokali mieszkalnych na mniejsze, z używalnością pomieszczeń wspólnych takich jak: kuchnie, pomieszczenia sanitarne, przedpokoje itp.. Obecny stan prawny umożliwia nabywanie tak powstałych lokali, z udziałem w ww. pomieszczeniach wspólnych, co w przypadku: remontów, rozliczania ponoszonych kosztów, czy innych działań związanych z funkcjonowaniem tych pomieszczeń, może powodować powstawanie sporów pomiędzy Gminą a właścicielem indywidualnym. Aby umożliwić prawidłową gospodarkę pomieszczeniami przeznaczonymi do wspólnego użytku, należy lokale podzielone sprzedawać w całości.

W celu przeciwdziałania wyżej opisanym zjawiskom przedkładam propozycję uzupełnienia uchwały Nr VIII/58/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta na prawach powiatu zmienionej uchwałą Nr XXIV/199/2004 z dnia 27 maja 2004 roku Nr XXIV/199/2004 Rady Miasta z dnia 27 maja 2004r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Andrzej Szczodry