

UCHWAŁA Nr XXXII/262/2004
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA
z dnia 25 listopada 2004 roku

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203); art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 203, poz. 1966, Nr 96, poz. 874, Nr 188, poz. 1840, Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291); art. 4 i 5 oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718; Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499, Dz. U. z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 65, poz. 595, Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959), **Rada Miasta Świnoujścia uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej 0,49 zł
 - b) mieszkalnych będących własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura – od 1 m² powierzchni użytkowej 0,25 zł
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej 16,13 zł
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 7,84 zł
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej 3,46 zł
 - f) gospodarczych będących własnością byłych rolników posiadających grunty o powierzchni do 1 ha – od 1 m² powierzchni użytkowej 2,31 zł
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem budynków lub ich części wymienionych w pkt 1 h – od 1 m² powierzchni użytkowej 5,62 zł
 - h) pozostałych będących własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura – od 1 m² powierzchni użytkowej 2,31 zł
- 2) od budowli lub ich części:
 - a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 1 % ich wartości
 - b) pozostałych 2 % ich wartości

- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1m² powierzchni 0,60 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 3,28 zł
 - c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów wymienionych w pkt 3 d. – od 1 m² powierzchni 0,09 zł
 - d) pozostałych gruntów będących własnością rencistów lub emerytów samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe lub ze współmałżonkiem, których jedynym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura – od 1 m² powierzchni 0,05 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku:

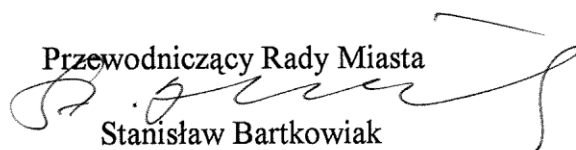
- 1) nieruchomości stanowiące własność pierwszych mieszkańców Świnoujścia, którzy osiedlili się na terenie miasta w latach 1945 – 1946, aktualnie przez nich zamieszkałe,
- 2) budynki gospodarcze, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej będące własnością osób fizycznych, które przekazały gospodarstwo rolne za rentę lub emeryturę,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte przez podległe Miastu jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, za wyjątkiem powierzchni wykorzystywanej na działalność gospodarczą,
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność statutową przez instytucje kultury i samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej,
- 5) grunty dzierżawione od Miasta Świnoujścia o powierzchni do 10 m² związane z działalnością gospodarczą,
- 6) grunty dzierżawione od Miasta Świnoujścia o powierzchni do 50 m² nie przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Prezydent Miasta niezwłocznie ogłosi w prasie o wyłożeniu niniejszej uchwały do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVIII/137/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady Miasta

 Stanisław Bartkowiak

Uzasadnienie

Upoważnienie do określenia przez Radę Miasta stawek podatku od nieruchomości wynika z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami).

W przedłożonym projekcie utrzymuje się na 2005 r. stawki podatku od nieruchomości, w wysokościach równych stawkom podatku na 2004 r. Bez zmian pozostają również dotychczasowe zwolnienia z podatku.

SKARBNIK MIASTA
Stanisław Zdzich