

## Protokół Uzgodnień

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 38.. /2024 w sprawie bezprzetargowej sprzedaży gruntu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdujących się na tym gruncie garaży na rzecz dzierżawcy, który sfinansował garaże ze środków własnych, sporządzony w Świnoujściu w dniu ..... 2024 roku pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – mgr inż. Janusza Żmurkiewicza**

a

**Panem .....**, pesel: ..... zamieszkałym w Świnoujściu przy ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku, o następującej treści:

### § 1

1. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **84/2** o powierzchni **130 m<sup>2</sup>**, położona w Świnoujściu w obrębie ewidencyjnym nr 0010 przy ul. **Lutyckiej**, objęta księgą wieczystą **KW Nr SZ1W/00010258/1**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedawcy.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajdują się dwa garaże murowane o powierzchni użytkowej odpowiednio **17,10 m<sup>2</sup>** i **22,50 m<sup>2</sup>**, a Nabywca posiada prawo do korzystania z nich na podstawie aktualnej umowy dzierżawy.
3. Nabywca oświadcza, że sfinansował garaże ze środków własnych, oraz że na budowę garaży wydane było pozwolenie na budowę.
4. Nabywca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem aktu notarialnego, aktualnego zaświadczenia stwierdzającego, iż nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy.

### § 2

1. Cena jednego metra kwadratowego gruntu została ustalona na kwotę: **700,00 zł netto**, zatem cena do zapłaty wynosi:  $130 \text{ m}^2 \times 700,00 \text{ zł} = 91 \text{ 000,00 zł}$  plus **23 % podatku Vat tj. 20 930,50 zł Razem: 111 930,00 zł** (słownie: **sto jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100**).
2. Wartość garaży została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: **119 300,00 zł**.

### § 3

Kwotę określoną w § 2 pkt 1 należy wpłacić, przed podpisaniem aktu notarialnego, na konto Urzędu Miasta Świnoujście w **Banku PEKAO SA I O/Świnoujście Nr konta 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu.

### § 4

Termin zawarcia aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień .....

godz. .... w Kancelarii Notarialnej przy ulicy ..... w Świnoujściu.

**§ 5**

Niniejszy protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z których po jednym otrzymują: Nabywca i Kancelaria Notarialna a trzy Sprzedający.

**§ 6**

Nabywca oświadcza, iż znane mu jest położenie, stan prawny i faktyczny nabywanej tym aktem nieruchomości i w związku z powyższym nie będzie wnosić do Gminy Miasta Świnoujście roszczeń finansowych i innych związanych z przedmiotem nabycia.

**SPRZEDAWCA**

  
PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Janusz Zimacki

**NABYWCA**

.....