

Świnoujście, dnia 9 stycznia 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WO-KP.0003.193.2023

**Pani
Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na Pani zapytanie Nr 259/VIII/2023 z dnia 26 grudnia 2023 r. (data wpływu do Prezydenta Miasta: 27 grudnia 2023 r.) wyjaśniam, co następuje:

W dniu 23 kwietnia 2015 r. Rada Miasta Świnoujście podjęła uchwałę Nr VII/54/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulic: Bohaterów Września, Placu Słowiańskiego i Placu Wolności. Przedmiotem ww. planu jest m.in. zapewnienie dostępności do wszystkich nieruchomości z wnętrza kwartału, lokalizacja wjazdu/dojścia do wnętrza kwartału z Placu Słowiańskiego 13 (działka nr 602 obręb 0006). Dokładna lokalizacja planowanego przejścia bramnego oznaczona została na działce Nr 602 w załączniku Nr 1 do ww. uchwały.

Mając na uwadze powyższe w dniu 29 września 2021 r. TBS Lokum Sp. z o.o. jako właściciel działki Nr 602 ustanowiła na tej nieruchomości, objętej KW Nr SZ1W/00014697/8 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, objętych m.in. księgami wieczystymi: Nr SZ1W/00017956/3, Nr SZ1W/00014332/2, Nr SZ1W/00014330/8 służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, na całej długości działki Nr 602 w kierunku południowym i o szerokości pasa 5 m, zajmującym wschodnią część działki Nr 602, a w przypadku zabudowy działki Nr 602 polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez bramę wybudowanego budynku o wysokości w świetle 4,5 m i szerokości 5 m.

W tym miejscu nadmienić należy, że treść uchwały Nr VII/54/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 kwietnia 2015 r. przewiduje lokalizację przejazdu bramnego na omawianym terenie z przejściem o wysokości m.in. 4,5 m i szerokości w świetle 5 m.

Wyjaśniam ponadto, że sama działka Nr 602 przy Placu Słowiańskim 13 posiada bezpośredni i swobodny dostęp do drogi publicznej, z uwagi na co, to właśnie na przedmiotowym terenie założono w planie lokalizację wjazdu/dojścia do wnętrza kwartału.

Mając na uwadze powyższe, że ustanowiona na prywatnych działkach Nr 604 i 605/2 służebność gruntowa przejazdu przechodu niezbędna w celu dojazdu i dojścia do działek objętych KW Nr SZ1W/00014697/8, Nr SZ1W/00017956/3, Nr SZ1W/00014332/2 i Nr SZ1W/00014330/8 stała się bezprzedmiotowa, a dodatkowo okoliczność, że Spółka od co najmniej kilku lat nie korzystała z przysługującego jej prawa, TBS Lokum Sp. z o.o. po analizie sprawy postanowiła przychylić się do wniosku zainteresowanych i zrzec się przedmiotowego uprawnienia.

W ocenie Spółki opisana czynność nie narusza interesu Spółki jako właściciela ww. nieruchomości.

Nadto wyjaśniam, że zrzeczenie się służebności, w świetle Aktu Założycielskiego objęte jest kompetencją Zarządu Spółki i nie stanowiło przedmiotu uchwały Rady Nadzorczej lub Zgromadzenia Wspólników.

Dla nieruchomości położonej u zbiegu Placu Słowiańskiego i Placu Wolności tj. działek Nr 604 i 605/2 obręb 0006 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ponieważ przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście w rejonie ulic: Bohaterów Września, Placu Słowiańskiego i Placu Wolności przyjętego uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 kwietnia 2015 r. Wymienione działki znajdują się na terenie elementarnym 3 MW/U. Obsługę komunikacyjną wnętrza kwartału przewidziano z drogi 01 KDZ (Plac Słowiański) poprzez drogę wewnętrzną 04 KDW i teren elementarny 5 U.

Jednocześnie informuję, że na wniosek [REDAKTOWANE] zostało wydane decyzją Nr 80/BB/2022 z dnia 16 września 2022 r. pozwolenie na budowę i rozbiórkę obejmujące:

- budowę wielorodzinnego budynku mieszkalno – usługowego z lokalami usługowymi w parterze na działce Nr 604 położonej przy Placu Wolności oraz na działce Nr 605/2 położonej przy Placu Słowiańskim 15 i nadwieszzeniami (balkony, wykusze) nad działkami Nr: dr 547/2, dr 660/2 i dr 660/1 (obręb 0006) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- rozbiórkę obiektów usługowo – handlowych zlokalizowanych na działce Nr 604 obręb 0006 przy Placu Wolności, kolidujących z projektowaną budową.

Z poważaniem

z up PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)