

# ŚWINOUJŚCIE

MIEJSCOWYPLAN REWITALIZACJI  
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
DLA KWARTAŁU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAROSŁAWA  
DĄBROWSKIEGO, JÓZEFA BEMA, PLAC WOLNOŚCI I PLAC KOŚCIELNY

skala oryginału 1:500

## OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM REWITALIZACJI
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA DO LIKWIDACJI

## USTALENIA PLANU

### ZASADY PODZIAŁU TERENU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)
- OG.I.06 SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH
- OG.I.07/4 SYMBOLE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH
- OBYWIAZUJĄCA LINIA PODZIAŁU TERENU
- DOPUSZCZALNA LINIA PODZIAŁU TERENU
- ZASADA ORGANIZACJI RUCHU

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

#### TERENY BUDOWLANE:

- SM ŚRÓDMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE
- OG TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

### KSZTAŁTOWANIE FORM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POWYŻEJ PARTERÓW
- ORIENTACYJNY UKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- SKARPA
- UKŁAD GŁÓWNEJ KALENICY DACHU STROMEGO
- LINIA PODZIAŁU KOMPOZYCYJNEGO ELEWACJI
- PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE; PODCIENIA
- MARKIZY NAD WITRYNAMI W PARTERACH
- WJAZDY NA POSESJE
- AKCENTY ARCHITEKTONICZNE
- NASADZENIA SZPALEROWE O PODANYM ROZSTAWIE
- NASADZENIA W FORMIE GRUPY DRZEW

### WARTOŚCI KULTUROWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obszar planu rewitalizacji leży w całości w granicach układu urbanistycznego Śródmieścia Świnoujścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1177, decyzją nr PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.03.1991 r.

### WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- ISTNIEJĄCE DRZEWIA O ISTOTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KOMPOZYCYJNYCH

Obszar planu rewitalizacji leży w całości w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej (Uchwała Nr XXII/176/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie Statutu Uzdrowska Świnoujście)

