

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6 /2024 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
	dz. nr 203/139 obr.0014	3753	SZ1W/00018501/6	Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, ul. Wrzosowej	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.02.2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 25 lutego 2016r. Nr 126, poz. 855) oznaczony symbolem: PS.V.-6.C.04 - tereny produkcyjno-składowe	własność	1 300 000,-zł*
2	dz. nr 203/140 obr. 0014	3755	SZ1W/00018501/6				1 300 000,-zł*

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 08.01. 2024 r. do dnia 29.01. 2024 r.

W terminie od 08.01. 2024 r. do 30.02.2024 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

* Do ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży – na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23% .

- przez działki nr 203/139 i 203/140 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- teren położony w sąsiedztwie Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód;
- działki zadrzewione i zakrzewione, wymagana jest decyzja na wycinkę;
- nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Z-ca KACZEJ NIKI
Wydział Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr Joanna Bońkowska

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz