

UCHWAŁA NR LXXXVII/688/2023
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta Świnoujście w zakresie przestrzegania procedur zamówień oraz realizacji prac dotyczących modernizacji budynku CAM nr 5 w latach 2020 – 2024

Na podstawie art. 18a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 16 Statutu Gminy – Miasto Świnoujście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 50 poz. 1247, z 2017 r. poz. 1806 i z 2018 r. poz. 4223), Rada Miasta Świnoujście uchwala co następuje:

§ 1. Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Świnoujście przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadania modernizacji budynku CAM nr 5 w latach 2020 – 2024.

§ 2. Przyjmuje się zakres kontroli Komisji Rewizyjnej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wskazuje się termin zakończenia kontroli nie później niż do dnia 29 lutego 2024 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Świnoujście.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Zakres kontroli modernizacji budynku CAM nr 5 realizowanego w latach 2020 – 2024 roku.

Sprawdzenie procedury przygotowania wszystkich Umów dotyczących przeprowadzenia remontu budynku CAM nr 5, w tym:

1. Zadanie BZP.271.1.2.2021 Modernizacja budynku CAM nr 5 – zadanie I (postępowanie z dnia 02.07.2021 r.) wartość zamówienia 3.300.000 zł. o zakresie przebudowa Sali konferencyjnej nr 1, wykonaniu robót instalacyjnych sanitarnych, robót instalacji elektrycznej, robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych, ułożenie posadzek elastycznych w korytarzu na parterze, I i II piętrze budynku wraz wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz malowaniem ścian i sufitów.

- sprawdzenie kto sporządził program funkcjonalno – użytkowy zakresu robót,
- sprawdzenie kto sporządził kosztorys inwestorski i czy jest on zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- czy jest to kosztorys będących podstawą oszacowania wartości zamówienia robót budowlanych (całości) oraz kto dokonał określenia kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

2. Zadanie BZP.271.1.35.2021 Modernizacja budynku CAM nr 5 – zadanie I (postępowanie z dnia 09.08.2021 r.) wartość zamówienia 3.000.000 zł.

- dlaczego wybrano ofertę firmy przekraczającą o 50% oszacowaną wcześniej wartość zamówienia zakresu robót jak powyżej,
- kto sporządził nowy kosztorys inwestorski,
- kto podjął decyzję o zwiększeniu kwoty na zadanie i jak to zostało uzasadnione,
- czy wystąpiły różnice w ilościach robót wykonanych przez Wykonawcę w stosunku do ilości robót określonych w zakresie rzeczowo – finansowym, jakie i na jakie wartości
- protokoły odbioru robót

3. Zadanie BZP.271.1.15.2022 Remont elewacji budynku CAM nr 5 z budową zewnętrznego szybu windowego oraz instalacją dźwigu osobowego a także wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej”, (postępowanie z dn. 15.07.2022 r.) wartość zamówienia 6.700.000 zł.

- sprawdzenie kto sporządził program funkcjonalno – użytkowy zakresu robót,
- sprawdzenie kto sporządził kosztorys inwestorski i czy jest on zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- czy jest to kosztorys będących podstawą oszacowania wartości zamówienia robót budowlanych (całości) oraz kto dokonał określenia kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
- dlaczego oferta tańsza została odrzucona,
- czy w trakcie robót wystąpiły różnice w ilościach robót wykonanych przez Wykonawcę w stosunku do ilości robót określonych w zakresie rzeczowo – finansowym, ponad ofertę i czy była podstawa do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy

4. Zadanie BZP.271.1.17.2023 „Dostosowanie budynku CAM nr 5 do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z modernizacją korytarzy oraz klatek schodowych” (postępowanie z dn. 31.03.2023 r.) wartość zamówienia 1.200.000 zł. (postępowanie unieważnione)

- sprawdzenie kto sporządził program funkcjonalno – użytkowy zakresu robót,

- sprawdzenie kto sporządził kosztorys inwestorski i czy jest on zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- czy jest to kosztorys będących podstawą oszacowania wartości zamówienia robót budowlanych (całości) oraz kto dokonał określenia kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

5. . Zadanie BZP.271.1.32.2023 „Dostosowanie budynku CAM nr 5 do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z modernizacją korytarzy oraz klatek schodowych” (postępowanie z dn. 02.06.2023 r.) wartość zamówienia 1.600.000 zł. zakres zadania jak w pkt. 4 rozszerzone o wykonanie sufitów podwieszanych oraz modułowych w korytarzach budynku UM, wykonanie posadzek elastycznych oraz malowanie ścian i sufitów korytarzy, klatek schodowych, wykonanie pól uwagi dla osób niedowidzących.

- sprawdzenie kto sporządził program funkcjonalno – użytkowy zakresu robót,
 - sprawdzenie kto sporządził kosztorys inwestorski i czy jest on zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - czy jest to kosztorys będących podstawą oszacowania wartości zamówienia robót budowlanych (całości) oraz kto dokonał określenia kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację rozszerzonego zamówienia.
- czy w trakcie robót wystąpiły różnice w ilościach robót wykonanych przez Wykonawcę w stosunku do ilości robót określonych w zakresie rzeczowo – finansowym, ponad ofertę i czy była podstawa do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy. Jakże i na jakie kwoty.

6. Sprawdzenie procedur zawierania umów: WIM/106/2021 z dn. 24.09.2021 z firmą Baueffect Sp. z o.o, Umowa WIM/61/2022 z dn. 10.10.2022 z firmą LUX-DOM Iwona Fogt Busler, Umowa WIM/42/2023 z dn. 24.08.2023 z firmą LUX-DOM Iwona Fogt Busler, i ich anektowania.

7. Ustalenie powodów zerwania umowy z firma Baueffect Sp. z o.o i zakresu robót nie wykonanych oraz kosztów jakie to będzie rodziło.

8. Ustalenie zaplanowanych i zrealizowanych wydatków finansowych na powyższe umowy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na posiadanie w budżecie miasta formalnie zabezpieczonych środków finansowych zgodnie z Ustawą o Finansach Publicznych.

9. Ustalenie zakresu Umowy i wykonywania nadzoru inwestorskiego w tym powierzenia funkcji Inżyniera Kontraktu firmie PM Serwis Poland Sp. z o.o

UZASADNIENIE

W związku z wysokim wzrostem kosztów realizacji przedsięwzięcia modernizującego budynek CAM nr 5 w latach 2020 – 2024 oraz przedłużającym się terminem wykonania remontu, Rada Miasta Świnoujście uznaje za zasadne dokonanie kontroli tego zadania przez Komisję Rewizyjną.