Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 724/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ......... grudnia 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

XXX.

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście   
z dnia 31 maja 2023 r. znak BGM.6831.18.2023 z nieruchomości, położonej   
w Świnoujściu przy ul. Głębokiej w obrębie ewidencyjnym nr 19 wydzielono działkę gruntu numer 146/2 o powierzchni 102 m² (poprzednio kw nr XXX). Dla nowo wydzielonej działki gruntu numer 146/2 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr XXX. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 146/2 przeznaczona została na powiększenie pasa drogowego projektowanej ulicy dojazdowej kategorii gminnej (25.VI.KD.D) i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana XXX na kwotę 29 645,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarcenieruchomościami **wynosi** **29 645,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. XXX   
z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 146/2 o powierzchni 102 m², objętej księgą wieczystą XXX **wynosi 29 645,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100).**

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

**§5**

W związku z wypłatą odszkodowania XXX **zrzeka się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 146/2 o powierzchni 102 m², położoną w obr. ewidencyjnym nr 19, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście** | **XXX** |