Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 723/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) po przeprowadzeniu w dniu ......... grudnia 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

1) XXX,

2) XXX

3) XXX

4) XXX

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak BGM.6831.14.2023 z nieruchomości, położonej
w Świnoujściu przy ul. Trzcinowej w obrębie ewidencyjnym nr 15 wydzielono działki gruntu o numerach: 196/3 o powierzchni 1 m² i 277/3 o powierzchni 153 m² (poprzednio kw nr XXX). Dla nowo wydzielonej nieruchomości stanowiącej działki gruntu numer 196/3 i 277/3 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr XXX. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działki nr 196/3 i 277/3 przeznaczone zostały pod drogę dojazdową kategorii gminnej i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana XXX na łączną kwotę 44 759,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarcenieruchomościami **wynosi** **44 759,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj.: **XXX**, posiadającej udział wynoszący 1/4 części, **XXX** posiadającej udział wynoszący 1/4 części, **XXX** posiadającej udział wynoszący 1/4 części , **XXX** posiadającego udział wynoszący 1/4 części, z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Trzcinowej w obrębie ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu o numerach: 196/3 o powierzchni 1 m² i 277/3 o powierzchni 153 m² ,objętej księgą wieczystą XXX **wynosi** **44 759,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konta bankowe w następujący sposób:

* kwota 11 189,75 zł dla **XXX** (udział wynoszący 1/4 cz.),
* kwota 11 189,75 zł dla **XXX** (udział wynoszący 1/4 cz.),
* kwota 11 189,75 złdla **XXX** (udział wynoszący 1/4 cz.),
* kwota 11 189,75 zł dla **XXX** (udział wynoszący 1/4 cz),

**§5**

W związku z wypłatą odszkodowania **XXX** **zrzekają się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działki gruntu
o numerach: 196/3 o powierzchni 1 m² i 277/3 o powierzchni 153 m², położoną w obrębie ewidencyjnym nr 15, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście**………….……………………………. | 1**) XXX**………….……………………………………………... |
|  | **2) XXX**………….……………………………………………... |
|  | **3) XXX**………….……………………………………………... |
|  | **4)XXX**………….…………………………………………….. |