

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr ~~709~~2023
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia ~~30~~ listopada 2023 r.

Protokół z rokowań

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

Państwem Jolantą Kotus i Wiesławem Kotus, zam.72-605 Świnoujście ul. Pogodna 1F.

§ 1

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 18 lipca 2023 r. znak BGM.6831.21.2023 wydzielono z nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Pogodnej w obrębie ewidencyjnym nr 17 działkę gruntu numer 539/4 o powierzchni 93 m² (poprzednio objętą kw SZ1W /00040968/0). Dla nowo wydzielonej działki gruntu numer 539/4 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została nowa księga wieczysta nr SZ1W/00060334/3. Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 539/4 przeznaczona została na powiększenie pasa drogowego ul. Pogodnej, drogi dojazdowej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bogdana Malika na kwotę 27 030,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami **wynosi 27 030,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści złotych 00/100).**

§ 3

Strony ustalają iż wysokość należnego odszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. Pani **Jolanty Kotus i Pana Wiesława Kotus** z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 17 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 539/4 o powierzchni 93 m², objętej księgą wieczystą SZ1W/00060334/3 **wynosi 27 030,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści złotych 00/100).**

§ 4

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

§5

W związku z wypłatą odszkodowania Pani Jolanta Kotus i Pan Wiesław Kotus **zrzekają się wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 539/4 o powierzchni 93 m², położoną w obr. ewidencyjnym nr 17, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

§6

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Prezydent Miasta Świnoujście

PREZIDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żurkiewicz

Jolanta Kotus (pesel 59050917044)

Wiesław Kotus (pesel 56070819897)