Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 708 /2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 30 listopada 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ........................... 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

XXX

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia   
11 października 2023 r. znak BGM.6831.33.2023 wydzielono z nieruchomości położonych   
w Świnoujściu przy ul. Łęgowej w obrębie ewidencyjnym nr 19: działkę gruntu numer 161/9 o powierzchni 21 m² (poprzednio objętą kw XXX oraz działkę gruntu numer 798/1   
o powierzchni 57 m² (poprzednio objętą kw XXX). Dla wydzielonych działek nr 161/9 i 798/1 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu WKW założona została księga wieczysta nr XXX   
z wpisem własności na rzecz Gminy Miasto Świnoujście. Działy III i IV księgi wieczystej XXX nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działki nr: 161/9 i 798/1 przeznaczone są pod pas drogowy ul. Łęgowej - 05.VI.KD.L, ulica lokalna kategorii gminnej i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana XXX na łączną kwotę 22 669,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarcenieruchomościami **wynosi** **łącznie** **22 669,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. **XXX**z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu oznaczone nr: 161/9 o powierzchni 21 m² i 798/1   
o powierzchni 57 m² , objętej księgą wieczystą XXX **wynosi łącznie 22 669,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

**§5**

W związku z wypłatą odszkodowania XXX **zrzeka się wszelkich roszczeń**   
w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością stanowiącą działki gruntu oznaczone nr: 161/9 o powierzchni 21 m² i 798/1 o powierzchni 57 m² w obr. ewidencyjnym nr 19, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście** | **XXX** |