

Warszawa, dnia 24.11.2023r

Mateusz Skrzyniarz
Ul. Motorowa 1/108
04-035 Warszawa

Biuro Rady Miasta Świnoujście
Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

za pośrednictwem:

Prezydent Miasta
Wydział Urbanistyki i Architektury
Miasta Świnoujście

Dotyczy: Odniesienie do zastrzeżeń z Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 13.11.2023r do wniosku z dnia 18.10.2023r o zmianę uchwały nr LXXX/625/2023 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 maja 2023 r.

Jako wnioskodawca pragnę odnieść się do wymaganego warunku do spełnienia w ww. piśmie, o treści:

„Członkowie komisji zaopiniowali przedstawioną koncepcję zabudowy pozytywnie - pod warunkiem wprowadzenia zmiany polegającej na przeprojektowaniu drogi wewnętrznej prowadzącej do zabudowy, w celu lokalizacji w jej obrębie minimum dwóch ogólnodostępnych miejsc postojowych.”

ODNIESIENIE WNIOSKODAWCY:

Odnosząc się do ww. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej potwierdzam, iż wymóg, którym uwarunkowana została pozytywna opinia komisji został uwzględniony w zaktualizowanym planie zagospodarowania terenu. Wraz z niniejszą odpowiedzią przesyłam zaktualizowane rysunki do wniosku, zawierające ustaloną zmianę. Dwa dodatkowe, ogólnodostępne miejsca parkingowe zostały zlokalizowane wzdłuż wewnętrznej drogi planowanego osiedla domów jednorodzinnych.

Tym samym, pragnę się odnieść do wskaźników, które są zawarte w koncepcji urbanistycznej. Z racji dodania utwardzenia wzdłuż drogi wewnętrznej, uległy one zmianie. Aczkolwiek, nadal mieszczą się one w wnioskowanych dopuszczalnych minimalnych i maksymalnych wskaźnikach dla terenu (Punkt 5.d. – ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU)

Zmiana 1: Powierzchnia zieleni ogólnej z ok. 843 m² na ok. 787 m².

Zmiana 2: Powierzchnia pieszo-jezdni z ok. 808 m² na ok. 863 m²

Zmiana 3: Powierzchnia biologicznie czynna z ok. 4144 m² na ok. 4080 m²

Dodatkową zmianą, jaka zaszła w porównaniu do poprzedniej wersji opisu to liczba miejsc parkingowych:

Zmiana 4: Liczba miejsc parkingowych z 24 na 26

Mam nadzieję, że przedstawione przeze mnie wyjaśnienia są satysfakcjonujące i rzetelnie adresują warunki zawarte w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W przypadku dodatkowych pytań lub niejasności, jestem do Państwa dyspozycji i chętnie udzielę wszelkich niezbędnych informacji lub pomocy.

Z poważaniem,
Mateusz Skrzyniarz

