

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości o łącznej powierzchni 36.779 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Świnoujście, oznaczonej działką nr 958, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00044446/3, oraz część działki nr 106, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00048710/3, część działki nr 110, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00028811/5, część działki nr 957, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00044446/3 część działki nr 942, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00042559/4, część działki nr 953, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00028725/5 - oznaczonej kolorem zielonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Świnoujście
z dnia

Powierzchnia 36.779 m²

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomość wymienioną w uchwale planuje się oddać w dzierżawę na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie Stacji Przeladunkowej Odpadów przez Celowy Związek Gmin R-XXI.

Zawarcie umowy dzierżawy z ww. podmiotem związana jest z koniecznością dostosowania posiadanego już tytułu prawnego do nieruchomości oznaczonej działką nr 958 oraz część działki nr 106, nr 110, nr 957, nr 942, nr 953 w obrębie 0017 do obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz.1587 ze zm.).

Obecnie Celowy Związek Gmin R-XXI posiada tytuł prawny do ww. nieruchomości w postaci umowy użyczenia w formie zwykłej. Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, zgodnie z art. 41b Ustawy o odpadach nastąpi w formie aktu notarialnego.

Mając na uwadze zapisy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście.