

POROZUMIENIE (projekt)

w dniu listopada 2023 roku zawarte zostało porozumienie dotyczące uregulowania stanu prawnego w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza

a

XXXXXXXXX,

Pesel: XXXXXXXXX, zamieszkałym przy ul. XXXXXXXXX w Świnoujściu,
legitymującym się

zwanym łącznie w treści porozumienia **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

1. Gmina Miasto Świnoujście oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, oznaczonej jako **działka nr 179/14** o pow. 20 m², użytek: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr XXXXXXXXX. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest garażem o powierzchni zabudowy 20 m².
2. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż wybudowany ze środków własnych XXXXXXXXX. Garaż do chwili obecnej jest faktycznie użytkowany przez jego następcę prawnego, tj. XXXXXXXXX.

§ 2

1. XXXXXXXXX oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, oznaczonej jako **działka nr 179/30** o pow. 19 m², użytek: B, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr XXXXXXXXX. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest garażem o powierzchni zabudowy 19 m².
2. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż wybudowany ze środków własnych XXXXXXXXX. Garaż do chwili obecnej jest faktycznie użytkowany przez XXXXXXXXX. Natomiast nie jest użytkowany przez XXXXXXXXX.

§ 3

1. Strony oświadczają, że nieruchomości wymienione w § 1 i § 2, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – Jednostka Obszarowa III, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004 roku, położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **PS.III.A.05**, przeznaczonym pod tereny produkcyjno-składowe, częściowo zabudowanymi obiektami gospodarczymi i garażami, do uporządkowania i zagospodarowania.

§ 4

Porozumienie zawiera się w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości opisanych w § 1 i § 2, zgodnie ze stanem faktycznym. Niezgodność wystąpiła w trakcie oddawania przez Gminę Miasto Świnoujście w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej garażem na rzecz poprzedników prawnych XXXXXXXXX. Aktem notarialnym Rep. A Nr 9216/1994 z dnia 07.09.1994r. Gmina Miasto Świnoujście **ustanowiła prawo użytkowania wieczystego działki nr 179/30**, położonej przy ul. Lutyckiej, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tej działce garażu na rzecz XXXXXXXXX do ich majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską, **zamiast prawa użytkowania wieczystego działki nr 179/14, na której znajdował się faktycznie użytkowany przez Nich garaż.** Zatem użytkowali oni nieruchomość Gminy zamiast tej, której stali się użytkownikami wieczystymi. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Świnoujściu Wydziału I Cywilnego z dnia 12.11.1997r., sygn. akt I Ns 180/97, oraz na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. A Nr 2062/2013 z dnia 06.09.2013r., następcą prawnym po zmarłych XXXXXXXXX, stał się XXXXXXXXX.

Niniejsze porozumienie ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym, tj. XXXXXXXXX uzyska tytuł prawny do działki nr 179/14, na której znajduje się faktycznie użytkowany przez niego i jego poprzedników prawnych garaż, natomiast XXXXXXXXX, będzie mógł również wnioskować o uzyskanie tytułu prawnego do działki nr 179/30, na której znajduje się faktycznie użytkowany przez niego garaż.

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że nieruchomości opisane w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego Porozumienia, stanowią jego przedmiot.
2. Gmina Miasto Świnoujście wnosi o wpisanie w księdze wieczystej KW XXXXXXXXX na rzecz XXXXXXXXX prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, oznaczonej jako **działka nr 179/14** o pow. 20 m², położonej w obrębie 10 m. Świnoujście, przy ul. Lutyckiej, zabudowanej garażem użytkowanym faktycznie przez XXXXXXXXX.
3. XXXXXXXXX wnosi o wpisanie w księdze wieczystej KW Nr XXXXXXXXX, na rzecz Gminy Miasto Świnoujście prawo własności nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 1, oznaczonej jako **działka nr 179/30** o pow. 19 m², położonej w obrębie 10 m. Świnoujście przy ul. Lutyckiej, zabudowanej garażem użytkowanym faktycznie przez XXXXXXXXX.

§ 6

Położenie, stan prawny i faktyczny oraz granice przedmiotu umowy są stronom znane i nie będą z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń wobec siebie.

§ 7

Koszty notarialne i koszty wieczysto-sądowe związane z czynnościami o których mowa w niniejszym porozumieniu, zostaną poniesione przez Gminę Miasto Świnoujście.

§ 8

Strony ustalają, że nieruchomości o których mowa w §1 ust. 1 oraz w §2 ust. 1 niniejszego porozumienia są w posiadaniu przez Strony, wobec powyższego odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

Termin zawarcia Porozumienia w formie aktu notarialnego za zgodą Stron ustala się na dzień listopada 2023 roku o godz. w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu.

§ 10

Niniejszy protokół uzgodnień został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszego protokołu uzgodnień wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zmurkiewicz

.....
Gmina Miasto Świnoujście

.....
XXXXXXXXXX