

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ **w sprawie warunków sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych numerami działek: 133 o powierzchni 0.0519 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00008926/8 oraz 134/1 o powierzchni 0.0107 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00017414/2, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Świnoujście, sporządzony w Świnoujściu w dniu roku pomiędzy:

Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Świnoujście, zwanym dalej „Zbywającym”

a

XXXXXXXX XXXXXXXX, zam. XX-XXX XXXXXXXXXXXX, przy ul. XXXXXXXX XX, zwanym dalej „Nabywcą”

§ 1.1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej są nieruchomości oznaczone numerami działek: 133 o powierzchni 0.0519 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00008926/8 oraz 134/1 o powierzchni 0.0107 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1W/00017414/2, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0015 m. Świnoujście, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 132 o powierzchni 0,0459 ha, celem polepszenia jej zagospodarowania.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem: OM.VI.A.27 – tereny wyłącznie mieszkaniowe.

3. Przez działki 133 i 134/1 przebiega infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna zasilająca nieruchomość przy ul. XXXXXXXX XX stanowiącą własność Nabywcy.

4. Teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam oraz obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320002 Delta Świny.

5. Teren zbywany w stanie istniejącym.

§ 2.1. Prezydent Miasta Świnoujście oświadcza, że sprzeda Nabywcy nieruchomość gruntową opisaną w § 1 bez przetargu, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 132 o pow. 0.459 ha, (księga wieczysta SZ1W/XXXXXXXX/X) przy ul. XXXXXX XX w Świnoujściu, będącej własnością Nabywcy. Działki o numerach 132, 133, 134/1 będą stanowić jedną nieruchomość.

2. Cenę nieruchomości ustala się w sposób następujący:

- za działkę nr 133 kwota wynosi:

166 000 zł netto + 23% VAT, tj. 38 180 zł = 204 180 zł brutto

- za działkę nr 134/1 kwota wynosi:

34 000 zł netto + 23% VAT, tj. 7 820 zł = 41 820 zł brutto

Całą należną kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

§ 3. Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są stronie kupującej znane i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu..... roku o godz.

w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

§ 6. Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

**Zapoznałem/am się z protokołem
uzgodnień i nie wnoszę uwag**

Z B Y W A J Ą C Y


N A B Y W C A

PREZYDENT MIASTA

1.
mgr inż. Józef Zmarzły

1.


mgr Danuta Śliwańska


mgr Joanna Bonkowska