Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 658/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 15 listopada 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 oraz art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) po przeprowadzeniu w dniu ........................... 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

XXX

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 18 sierpnia 2021 r. znak BGM.6831.23.2021 wydzielono działki gruntu o nr: 56/2 o powierzchni 81 m², 56/3 o powierzchni 238 m², 65/2 o powierzchni 444 m² , położone w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, dla których założono księgę wieczystą
kw XXX (poprzednio XXX). Działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Wydzielone działki położone są na obszarze oznaczonym
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 03 KL, 15 KD – ulica dojazdowa, ulica lokalna kategorii gminnej, ulicy Sąsiedzkiej i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 września 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana XXX na łączną kwotę **271 155,00 zł**. **(słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz byłego właściciela tj. **XXX**z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Sąsiedzkiej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu
o nr: 56/2 o powierzchni 81 m², 56/3 o powierzchni 238 m², 65/2 o powierzchni 444 m², objętej księgą wieczystą SZ1W/00058458/1 **wynosi 271 155,00 zł**. **(słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).**

**§ 4**

Strony postanawiają iż w ramach ustalonego odszkodowania za utratę prawa własności nieruchomości, stanowiącej działki gruntu o nr: 56/2 o powierzchni 81 m², 56/3 o powierzchni 238 m², 65/2 o powierzchni 444 m² Gmina Miasto Świnoujście **przyznaje nieruchomość zamienną tj.** nieruchomość stanowiącąwłasność Gminy Miasto Świnoujście, położoną
w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

1. **nr 59/6 o powierzchni 117 m². objętej księgą wieczystą XXX,** działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów;
2. **nr: 66/7 o powierzchni 14 m², 66/8 o powierzchni 12 m², 66/17 o powierzchni 42 m², objętych księgą wieczystą XXX.** Dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, a w dziale III wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną odpowiedzialnością, ustanowiona dnia
12.06.2023 r.;
3. **nr: 59/3 o powierzchni 119 m², 59/5 o powierzchni 142 m² , 59/9 o powierzchni
167 m², objętych księgą wieczystą XXX.** Dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, a w dziale III wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną odpowiedzialnością, ustanowiona dnia 12.06.2023 r.

**§ 5**

Wartość nieruchomości zamiennej oszacowana została na podstawie operatów szacunkowych z dnia 3 listopada 2023 r., sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego XXX na łączną kwotę **187 300,00 zł**. **(słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).**

**§ 6**

1. Zamiana następuje za dopłatą wynikającą z różnicy zamienianych nieruchomości
w wysokości:

187 300,00 zł + 23% VAT tj. 43 079,00 zł = 230 379,00 zł

271 155, 00 zł – 230 379,00 zł = **40 776,00 zł ( słownie: czterdzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).**

**2**. Powyższa kwota **40 776,00 zł** **( słownie: czterdzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100)** zostanie uiszczona przez Gminę Miasto Świnoujście na wskazane konto XXX w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego przedmiotowej zamiany.

**§7**

*Nieruchomość zamienną przyznaje się w ramach odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 56/2 o powierzchni 81 m², 56/3 o powierzchni 238 m², 65/2 o powierzchni 444 m², położonej w Świnoujściu przy ul. Sąsiedzkiej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, objętej księgę wieczystą nr XXX, w związku
z przeznaczeniem tej nieruchomości pod drogę publiczną kategorii gminnej.*

**§8**

W związku z ustaleniem odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Sąsiedzkiej w obrębie ewidencyjnym nr 18 m. Świnoujście, stanowiącej działki gruntu o nr: 56/2 o powierzchni 81 m², 56/3 o powierzchni 238 m², 65/2 o powierzchni 444 m², objętej księgą wieczystą SZ1W/00058458/1 oraz przyznaniem nieruchomości zamiennej tj. działek nr:59/6 o powierzchni 117 m², 66/7
o powierzchni 14 m², 66/8 o powierzchni 12 m², 66/17 o powierzchni 42 m² nr: 59/3
o powierzchni 119 m², 59/5 o powierzchni 142 m², 59/9 o powierzchni 167 m², położonych
w obr 18 miasta Świnoujście, **XXX zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście** związanych z nieruchomością, stanowiącą działki gruntu
nr: 56/2, 56/3 i 65/2, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§9**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej od wpisu do księgi wieczystej ponoszą strony po połowie.

**§10**

Niniejszy protokół sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jeden dla Notariusza.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście**………….………………………. | **XXX**………….……………………………………… |