

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście  
w rejonie ul. Jana Sołtana**

**Rozstrzygnięcie**  
**Rady Miasta Świnoujście**  
**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami**  
**o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) Rada Miasta Świnoujście rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Jana Sołtana przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 2) utrzymaniem lokalizacji istniejącej centralnej przepompowni ścieków sanitarnych oznaczonej symbolem PP wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pompującej ścieki pod dnem rzeki Świna w kierunku oczyszczalni miejskiej, ustalenie lokalizację trasy kolektora zbiorczego ścieków skierowanego w stronę nurtu rzeki Świna oraz zbiorczych kolektorów ścieków, doprowadzających ścieki z prawobrzeżnej części Świnoujścia do przepompowni PP,
- 3) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 8) gospodarki odpadami.

**§2.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie ul. Jana Sołtana nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców z uwagi na to, że przedmiotowy plan sporządzany jest w całości na gruntach Skarbu Państwa na terenie posiadającym jednocześnie status Wolnego Obszaru Celnego (WOC) zarządzany przez spółkę Euro Terminal Real Estate, który został ustanowiony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 1994 roku w sprawie ustanowienia wolnego obszaru celnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 94, poz. 448 oraz z 2006 r. Nr 206, poz. 1515) i zmieniony rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie w sprawie zmiany obszaru i osoby zarządzającego wolnym obszarem celnym w Świnoujściu (Dz. U. z dnia 7 lipca 2011 r. Nr 140, poz. 817).

**§3.1.** Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 2-8, zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i prawie ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

**§4.** Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

**§5.** Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Przewodnicząca Rady Miasta