

GRANICA OPRACOWANIA MPZP



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla terenu objętego planem

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO MIASTA (STN./PROJ. ulicy główne, ulicy boczne)
- PROJEKTOWANA STAŁA PRZEPRAWA PRZEZ ŚWINĘ (planami i/wariant II)
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE DWUPROJEKOWE
- PARKINGI STRATEGICZNE
- OBSZARY Z KRAJEM PARKOWANIA W PASIE CIEC
- STRZEPEY BIEGKI PRZEZEGO
- SPOWROZEC AUTOBUSOWY
- MODERNIZACJA OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH
- WADUKTY
- BEZKOLEJZYNIE PRZEZIECIE DLA PRZEZYSY
- PRZEKŁADY GRANICZNE (niezostawiająca dla ruchu śladowego, plany i/warianty, warianty)
- LINIE KOLEJOWE (STN./PROJ) / PROJEKTOWANE (planując w/wariantach) TERENY KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE (STN./PROJ)
- MORSKIE TORZISZCZKI
- TERMINAL PROMÓW MORSKICH
- PRZYSTĄN JEDNOSTEK PŁYNOWORSKICH
- PRZYSTĄN PROMOWA MIELNKA
- PRZYSTĄN ŻEGLUGI WALEJ FLOTY
- MOŻLIWOŚĆ BIEGOWY PORTU W MORSZU
- NABRZEŻA JEDNOSTEK RĄTOWNICZYCH
- SYGNALIZACJA KATEGORIE DROG I NUMERACJA (DK 3 droga krajowa, DP 3 droga powiatowa)

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI UZDROWISKOWEJ I TURYSTYKI

- OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ A, B, C (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE)
- DOM ZDRÓJOWY
- REWALUACJA PARKU ZDRÓJOWEGO
- MOJŁO
- MARINA JACHTOWA
- MARINA WINDSURFINGOWA
- PRZYSTĄN KAJAKOWA
- AKWAPARK
- ULISZKI PRZYŁĄCZAJĄCE KAMPINGU Z POŁEM NADMORSKIM
- GŁÓWNE ATRAKCJE TURYSTYKI KRAJOZNAWCZEJ
- GŁÓWNE TRASY PIASEK I BIEGOWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

ISTNIEJĄCE

- OLĘSIA PŁASKA NADMORSKIEJ ZOSTAWIA
- REZERWAT PŁYNOWY KLASOWISKO "PŁYNOWY"
- POMNIK PRZYRODY
- LASY BEZ STANU OCHRONY
- OBZARY OCHRONY TERENOWEJ

PROJEKTOWANE I PROJEKTOWANE DO OCHRONY

- ŁĘTNO EKOLOGICZNE
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWA
- POMNIK PRZYRODY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBZARY PRAWNIE CHRONIONE

ISTNIEJĄCE

- STRZEPE „A” I „B” OCHRONY BIEGOWEJ (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „C” OCHRONY KRAJOBRAZU (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „D” OCHRONY KRAJOBRAZU (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „E” OCHRONY KRAJOBRAZU (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „F” OCHRONY KRAJOBRAZU (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)

WSKAZANE DO OCHRONY

- STRZEPE „G” OCHRONY BIEGOWEJ (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „H” OCHRONY BIEGOWEJ (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „I” OCHRONY BIEGOWEJ (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)
- STRZEPE „J” OCHRONY BIEGOWEJ (SYGNALIZACJA / PROJEKTOWANE) (planując w/wariantach)

KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA

- ROZKŁAD PRZESTRZENNY PROJEKTOWANY
- EKSTENSYWNY WYPAK EMERENTY
- OBZAR PRZYSTAWIANY TRZCINY
- AGROTURYSTYKA
- OBZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

- BORY I KANAŁY MELIORACYJNE
- WĄZY PRZECIWPÓDROWE DO INWENTARYZACJI I MODERNIZACJI
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

FIZJONOMIA KRAJOBRAZU

- GRANICE STRZEPE OCHRONY I KRAJOBRAZOWE KLASOWISKO – PROJEKTOWANE
- STRZEPE KONTAKTOWE FIZJONOMII KRAJOBRAZU: FK-A
- STRZEPE CZYNNE OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU: FK-B
- STRZEPE PRZEKAZAJĄCE KRAJOBRAZU: FK-C

GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIĘJSKIEGO

- NOWE STRUKTURY PRZESTRZENNE
- UZUPŁNIENIE I BIEGOWY EFEKTYWISTYKI
- TERENY ZBUDOWANE DO PRZEKAZANIA (REHABILITACJA HISTORYCZNEJ ZABUDOWY)
- REHABILITACJA HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- TERENY PORTOWE DO RESTRUKTURYZACJI
- OBZARY JORDANOWANIA BIEGOWY INWESTYCYJNEJ
- OBZARY WYKAZUJĄCE WSKAZANIE ZABUDOWY OCHRONY I MODERNIZACJI KRAJOBRAZU
- OBZARY WYKAZUJĄCE WSKAZANIE ZABUDOWY WYKAZUJĄCE WSKAZANIE ZABUDOWY WYKAZUJĄCE WSKAZANIE ZABUDOWY WYKAZUJĄCE WSKAZANIE ZABUDOWY
- LOKALIZACJA WYKAZUJĄCE WSKAZANIE ZABUDOWY WSKAZANIE ZABUDOWY WSKAZANIE ZABUDOWY
- WIELKOPŁACZ KONTAKTOWY OBIEKTÓW BAZOWYCH O PODWYŻSZEJ PRZEZROČYWOŚCI

OZNACZENIA

GRANICE

- PAŃSTWA
- POWIATU / GMINY / MIASTA
- ADMINISTRACYJNE PORTU I MORSKICH PORTÓW RYBACKICH
- PASA TECHNICZNEGO WÓD MORSZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH DO REGULACJI
- PASA OCHRONNEGO WÓD MORSZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH DO REGULACJI
- WOLNOŚĆ OBZARU CELNEGO
- OBZARY DLA KONTYNUALNOŚCI PLANU MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- CENTRUM OGÓLNOGOSPODARSTWA I OCHRONY BIEGOWEJ NA PRZYBRZEŻU
- INNE KONCENTRACJE USŁUG
- OBZARY KONCENTRACJI ZADWIEWOSTWA TURYSTYCZNEGO
- OBZARY O BODNIENIACH FUNKCJI MIESZKANOWEJ
- OBZARY O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ MORSKĄ
- OBZARY O BODNIENIACH FUNKCJI KOMERCYJNYCH POZA TERENY PORTU
- LASY
- ZIELNY MIEJSKA (parki, zieleń, ogrody działkowe, ciekłe stawy, tereny rekreacyjne)
- NOWE NAARZĘDZIA ZIELNI WYSOKIEJ
- ŁĘTNO BIELNE
- MIEJSCOWOŚCI
- PLAZA
- WÓDY MORSZA TERYTORIALNEGO / MORSKIE WÓDY WEWNĘTRZNE
- TERENY GŁÓWNYCH WZRAZÓW OBIEKTÓW KRAJOBRAZU / TERENY SPECJALNE POZA LASAMI
- TERENY SPECJALNE W LASACH

z dnia
 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Świnoujście
 2023 r.
 Załącznik nr 2