

UMOWA NR WIZ/...../2023

zawarta w Świnoujściu w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO – KP. 0052. 52. 2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
Zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art.2 ust. 1 tej ustawy z (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 5 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r.(zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem grupy patrolowo-interwencyjnej na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu .
2. Zamawiający oświadcza, że obiekt wyposażony jest w system sygnalizacji włamania i napadu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż posiada ważną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają wymagane kwalifikacje i są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
5. Ochrona mienia ma na celu działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren objęty ochroną, a ponadto ma na celu działania zapewniające bezpieczeństwo życia, zdrowia i nietykalność cielesną osób.
6. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2**TERMINY**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – od dnia **20.12.2023 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Całościowe wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

określonego w § 1 wynosi netto w wysokości zł (słownie złotych:)
 powiększone o należny podatek VAT 23% tj. zł. (słownie złotych:
) co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie brutto zł. (słownie
 złotych:).

2. Za okres 12 pełnych miesięcy realizacji umowy wynagrodzenie będzie płatne w 12 równych częściach miesięcznych w kwocie zł netto: (słownie złotych:)
 powiększone o należny podatek VAT 23% tj. zł. (słownie złotych:)
 co stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto miesięcznie w wysokości zł.
 (słownie złotych:) na podstawie faktury VAT wystawionej przez
 Wykonawcę po wykonaniu usługi za dany okres miesiąca.
3. W przypadku płatności za okres 10 dni wykonywania umowy (tj. od 21.12.2023 r. do
 31.12.2023 r. należność Wykonawcy zostanie określona jako 1/3 płatności miesięcznej.
3. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600
 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym
 zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym
 w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie
 ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na
 rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
6. Wynagrodzenie za usługę płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez
 Zamawiającego.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej
 realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest-
 – pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
 w Urzędzie Miasta Świnoujście.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest
, tel.:

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) umożliwienie Wykonawcy sprawnego działania w zakresie przedmiotu umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do zaistniałych i zgłoszonych przez Wykonawcę
 problemów podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich
 zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez
 Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie
 pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami
 umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji
 umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie

- pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
- c) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z czynnościami wchodzącymi w zakres obowiązków zawartych w załączniku nr 2 do umowy,
 - d) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania usług objętych niniejszą umową i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością oraz zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia oraz przepisami do niej wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej powstałej w związku z realizacją przedmiotu usługi na kwotę 100.000,00 zł oraz do jej przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 4. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione do ochrony i zabezpieczenia obiektu oraz współpracujące przy realizacji umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innym celu niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym związanych z ochranianym obiektem.

§ 6

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania każdego z obowiązków szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający upoważniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - b) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w razie gdy wysokość szkody będzie wyższa niż zastrzeżona kara.
3. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem grupy patrolowo- interwencyjnej w dniu 01.01.2023 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie miejsca wykonania usługi o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w

przypadku rażącego niewykonania przez Wykonawcę postanowień umowy lub nie reagowania na związane z tym pisemne upomnienie ze strony Zamawiającego, dotyczące niewłaściwego wykonania umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy zostanie ogłoszona upadłość, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik
 - c) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA