

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Realizacja usługi ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem grupy patrolowo – interwencyjnej na Targowisku Miejskim „Zielony Rynek Pod Zegarem” w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a**

1. Lokalizacja wykonania przedmiotu zamówienia: Targowisko Miejskie w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a.
2. Przedmiot zamówienia: realizacja usługi ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem grupy patrolowo - interwencyjnej na Targowisku Miejskim w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie łącznie za realizację usługi pracownika ochrony i monitoringu systemu.
4. Za realizację usługi ochrony Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie rozliczenia godzinowego według stawki określonej w ofercie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany czasu pracy pracownika ochrony nie zmieniając określonej ilości godzin tj. do **140** godzin na miesiąc w skali roku od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy,
 - za realizację monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem grupy patrolowo-interwencyjnej Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usług będzie płatne przelewem na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego.
Wykonawca wystawi fakturę po upływie każdego miesiąca z dołu po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, którego dotyczy.
7. Ogólna charakterystyka nieruchomości:
 - lokalizacja: Świnoujście, ul. Kołłątaja 4a
 - powierzchnia terenu targowiska: 3. 450m² wraz ze znajdującymi się na nim:
 - a) pawilonami handlowymi o pow. ok. 1 770m²
 - b) pomieszczeniem monitoringu
 - c) pomieszczeniem biurowym
 - d) toalety x 4 szt.
 - e) ciągami pieszymi i placem o pow. ok. 1 550 m²
 - f) stołami handlowymi 2 kompleksy po 10 stołów
 - g) obiekt ogrodzony przęsłami stalowymi o wysokości ok. 2m, o podstawowym rozstawie osiowym słupków ok. 2,5m z profili zamkniętych. Furtka (wym. 1,50m x 2,20m) szt. 3, bramy przesuwne na prowadnicach z rolkami (4m x 2,20m) 9 szt. zamykane za pomocą klucza.
8. Czas pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku - od godziny **8:00** do godziny **16:00**, w soboty - od godziny **7:00** do godziny **15:00**. Czas pracy ulega zmianie ok. 4 x w miesiącu od **7.00** do **15.00** wg grafiku pracy pracownika oraz w okresach urlopowych, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę ze stosownym wyprzedzeniem, na 3 dni

przed zmianą.

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od 21.12.2023 r. do 31.12.2024 r. tj. przez 10 dni w 2023 r. oraz 12 m-cy w 2024 r.

9. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia:

Realizacja usługi ochrony na Targowisku Miejskim polega na zapewnieniu jednoosobowej ochrony obiektu Zamawiającego poprzez wyznaczonego wykwalifikowanego pracownika ochrony od poniedziałku do piątku w godzinach od 5:00 do 8:00 i od 16:00 do 18:00 i soboty od 5:00 do 7:00 i od 15:00 do 17:00 z wyłączeniem dni świątecznych wolnych od pracy. Szacowana liczba godzin w miesiącu do **140** w okresie roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedziału czasowego (okres zimowy i letni), co nie wpłynie na zmianę szacowanej ilości godzin.

10. W zakres ochrony wchodzi:

- a) fizyczna ochrona obiektu w godzinach wskazanych przez Zamawiającego,
- b) dokonanie obchodu terenu targowiska bezpośrednio po objęciu służby, sprawdzenie jego zabezpieczeń przed wszelkimi zagrożeniami,
- c) otwieranie furtek i bram wjazdowych wraz z rozkodowaniem strefowym alarmu w godzinach porannych oraz zamknięcie i uzbrojenie w godzinach wieczornych,
- d) przed zakończeniem popołudniowej służby pracownik winien sprawdzić czy wszyscy dzierżawcy oraz klienci opuścili teren targowiska oraz czy drzwi we wszystkich pomieszczeniach zostały należycie zamknięte. Prowadzenie książki przebiegu służb.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz dzierżawców stoisk handlowych wraz z numerami telefonów. Za każde przybycie patrolu interwencyjnego wynikające z winy Dzierżawców kosztem jego przyjazdu zostanie obciążony Dzierżawca.

Zamawiający udostępni na czas ochrony fizycznej biuro monitoringu oraz możliwość korzystania z toalet wraz z kompletem kluczy do: bram wjazdowych i furtek, wyłączników energii elektrycznej, wiaty śmietnikowej, toalet.

11. W zakres grupy patrołowo – interwencyjnej wchodzi:

- a) udostępnienie wjazdu i wyjazdu po godzinach pracy ochrony w środy i niedzielę na zgłoszenie dzierżawców – dostawa towaru (płatność po stronie Zamawiającego).
- b) pozostałe zgłoszenia dzierżawców dotyczące wjazdu i wyjazdu płatne po stronie zgłaszającego na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
- c) prowadzenie ewidencji zgłoszeń wjazdów i wyjazdów z wpisem nazwiska, numeru stoiska i godziny.

12. Ścisła współpraca w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi takimi jak: policja, straż pożarna, pogotowie energetyczne i wodociągowe.

W przypadku awarii, pożaru, włamania bieżące informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz pomoc w tym zakresie, a także natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb.

13. Wykonanie innych czynności niewskazanych w zakresie, a wynikających z bieżącego działania w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz przez osoby trzecie w przypadku nie zachowania należytej staranności przy wykonaniu usługi.

15. Realizacja monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem grupy patrołowo-interwencyjnej wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej

w składzie minimum dwuosobowym w tym rodzaj ubioru i typ pojazdu powinien być właściwy do wykonywania patrolu. Wykonawca winien posiadać własną grupę interwencyjną. Pracownicy ochrony winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w tym:

- czas realizacji grupy interwencyjnej na zdarzenia pochodzące z systemów alarmowych zainstalowanych na Targowisku Miejskim w Świnoujściu do chronionego obiektu / podać czas /..... ,

16. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu, a Wykonawca do bieżącego pisemnego lub ustnego informowania Zamawiającego o konieczności dokonania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej powstałej w związku z realizacją przedmiotu usługi na kwotę 100.000,00 zł w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.
18. Wykonawca potwierdza, iż posiada ważną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
19. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione do ochrony i zabezpieczenia obiektu Zamawiającego zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innym celu, niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym.