

## OGŁOSZENIE nr 13/2023/TBS

### TBS Lokum sp. z o.o.

z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, numer KRS: 0000851315,  
ogłasza **pierwszy nieograniczony pisemny przetarg na najem  
lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy  
ul. Słowackiego 14D**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. **56,00 m<sup>2</sup>**, położony w Świnoujściu przy ulicy Słowackiego 14D, na działce o nr 156, obręb 1, o powierzchni 589 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1W/00008686/3.
2. Przedmiot przetargu położony jest na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 14, z wejściem i witrynami od strony ul. Słowackiego 14. Składa się z 3 pomieszczeń: pomieszczenia usługowego, zaplecza oraz pomieszczenia sanitarnego.
3. Przeznaczenie lokalu: lokal handlowo-usługowy, nieuciążliwe usługi.
4. Przedmiot przetargu wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
5. Wszelkie sprawy związane z instalacją szyldów oraz reklam umieszczanych na elewacji budynku, należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową.
6. Warunki przetargu, w tym szczegółowy opis Przedmiotu przetargu, określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego o pow. 56,00 m<sup>2</sup> przy ul. Słowackiego 14 D w Świnoujściu – pierwszy nieograniczony pisemny przetarg”, zwany dalej „Regulaminem przetargu”.
7. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym Przedmiotu przetargu.

#### II. STAWKA WYWOŁAWCZA ORAZ WADIUM

1. Stawka wywoławcza: **40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie powierzchni użytkowej Przedmiotu przetargu.**
2. Minimalna wartość postąpienia (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
3. Wysokość postąpienia może zostać w ofercie zwielokrotniona.
4. **Wadium przetargowe w wysokości 8 800,00 zł płatne do dnia 22 listopada 2023 r. na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.**

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ww. Regulaminu.
2. **Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 14 D” należy złożyć w siedzibie TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w terminie do dnia:**

**24 listopada 2023 r. do godz. 15:00**

3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca należyte wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.
4. W przypadku uchylecia się wybranego w drodze przetargu oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony (**Załącznik nr 1** – do Regulaminu przetargu – wzór umowy).
6. **Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

**Prezes Zarządu  
Jolanta Kraszevska-Jurkowska**