Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 645/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 7 listopada 2023 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu ......... listopada 2023 r. negocjacji pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza

a

XXX

**§ 1**

W wyniku zatwierdzonego projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 22 grudnia 2022 r. znak BGM.6831.21.2022 wydzielono działkę gruntu nr 14/20 o powierzchni 2064 m², objętą KW XXX (poprzednio XXX). W dziale III KW XXX wpisana
jest służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o
w Poznaniu i jej następców prawnych, dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów. Działka nr 14/20 położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście symbolem 06.V.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej, ul. Ludzi Morza i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wartość nieruchomości oszacowana została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 września 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana XXX na łączną kwotę 457 816,00 zł,natomiast wartość służebności przesyłuna kwotę 7 870,00 zł. Zatem wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarcenieruchomościami pomniejszona o wartość służebności przesyłu (art. 128 ugn)  **wynosi** **449 946,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 00/100).**

**§ 3**

Strony ustalają iż wysokość należnegoodszkodowania na rzecz spadkobiercy byłego właścicielaXXX z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej
w obrębie ewidencyjnym nr 13 m. Świnoujście, stanowiącej działkę gruntu numer 14/20
o powierzchni 2064 m²,objętej księgą wieczystą XXX **wynosi 449 946,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 00/100).**

**§ 4**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na wskazane konto bankowe.

**§5**

W związku z wypłatą odszkodowania XXX **zrzeka się
wszelkich roszczeń** w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych
z nieruchomością stanowiącą działkę gruntu numer 14/20 w obr. ewidencyjnym nr 13, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§6**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prezydent Miasta Świnoujście** | XXX |