Załącznik

do zarządzenia Nr 618/2023

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 30 października 2023 r.

**Uzasadnienie**

Pani X do X r. mieszkała, bez tytułu prawnego, w gminnym lokalu mieszkalnym położonym

w Świnoujściu przy ul. X.

W związku z nieregulowaniem opłat i brakiem tytułu prawnego do lokalu skierowano na drogę postępowania sądowego sprawę o wydanie lokalu uzyskując wyrok eksmisyjny   
w dniu X r. sygn. akt X. Wydanie lokalu nastąpiło dnia X r.

Z uwagi na znaczne zadłużenie wynajmujący wystąpił na drogę postępowania sądowego   
o zapłatę należności uzyskując tytuł wykonawczy w postaci zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nakazu zapłaty wydanego przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu w dniu   
X r. (sygn. akt X) na kwotę 8.769,85 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 27 września 2011 r. do dnia zapłaty i kosztami postępowania sądowego w wysokości 1.275,00 zł.

Na podstawie ww. tytułu wykonawczego były prowadzone dwa postępowania egzekucyjne:

– Km X wszczęte w X r. doprowadziło do wyegzekwowania kwoty 3.146,48 zł, po czym zostało umorzone wobec bezskuteczności egzekucji w dniu X r.,

– Km X wszczęte w X r. zostało umorzone z uwagi na zgon dłużnika.

Wszczęcie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej wobec spadkobierców,   
jest ekonomicznie nieuzasadnione. Co do zasady spadkobiercy przyjmują spadek   
z dobrodziejstwem inwentarza, czyli z ograniczeniem odpowiedzialności za długi spadkowe   
do wartości ustalonego w inwentarzu stanu czynnego spadku. Komornik Sądowy w toku ww. egzekucji nie ujawnił majątku zmarłej. Można więc wnioskować, że przedłożony przez ewentualnego spadkobiercę spis inwentarza nie wykaże żadnych aktywów.

Zatem zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu windykacyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tego zadłużenia.