

UMOWA NR WIZ/ /2023

zawarta w Świnoujściu w dniu r. pomiędzy

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO – KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art.2 ust. 1 tej ustawy z (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 522/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r.(zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie którego przedmiotem jest dozór techniczny i konserwacja instalacji i urządzeń systemu bezpieczeństwa sygnalizacji włamania na Targowisku Miejskim w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4a.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności dodatkowych związanych z obsługą systemu alarmowego tj.
 - rozbudowa systemu alarmowego.
 - wymiana urządzeń uszkodzonych z winy użytkownika,
 - usuwanie usterek spowodowanych wadliwym użytkowaniem systemu alarmowego,Czynności te będą wykonywane odpłatnie. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych dokonywany będzie na podstawie odrębnych zleceń.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.** tj. przez okres 12 miesięcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całościowe wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

określonego w § 1 wynosi netto: w wysokości zł. zł (słownie złotych:
..... 00/100) powiększone o należny podatek VAT
23% tj., zł. (słownie złotych:/100)
co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto: zł. (słownie
złotych;/100).

2. Wynagrodzenie płatne będzie w 12 równych miesięcznych ratach za każdy miesiąc wykonywania usługi, na podstawie faktury VAT wystawionej nie wcześniej niż przed ostatniego dnia każdego miesiąca. Kwota miesięcznego wynagrodzenia netto wynosi zł (słownie złotych:/100) powiększona o należny podatek VAT 23% tj. zł (słownie złotych:/100) co łącznie stanowić będzie kwotę brutto: zł (słownie złotych:/100.).
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy , płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
4. Wykonawca wystawia fakturę na : Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za usługę płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4 ODBIÓR USŁUGI

1. Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące prowadzenie książki rejestru zdarzeń oraz raz w miesiącu protokolarne potwierdzenie wykonywanych prac z przeglądu technicznego systemu monitoringu i raz na kwartał protokół z przebiegu prac konserwacyjnych stanowiących załącznik do wystawionej faktury.
2. Przejęcie mienia i końcowy odbiór mienia przekazanego w ramach umowy zostanie przeprowadzony nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem umowy lub innym terminie ustalonym przez strony.
3. W momencie przejścia i odbioru końcowego wszystkie urządzenia monitoringu winne być technicznie sprawne i czynne.
4. Załącznikiem do przejścia i końcowego przekazania mienia będzie protokół sporządzony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego co do zgodności urządzeń i instalacji na podstawie dokumentacji technicznej.
5. Niezależnie od postanowień ust.4 dokumenty określonego w ust.1 i 4 Wykonawca jest obowiązany do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego żądanie w trakcie obowiązywania umowy.

§ 5 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest pracownik Administracji Targowiska Miejskiego „Zielony Rynek pod Zegarem” przy ul. Kołtątaja
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy przedmiotu umowy tj. wszystkich urządzeń monitoringu technicznie sprawnych i czynnych,
 - b) udostępnienie dokumentacji technicznej w ramach przeprowadzanej przez Wykonawcę konserwacji instalacji i urządzeń systemu bezpieczeństwa,
 - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do zaistniałych i zgłoszonych przez Wykonawcę problemów podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. **Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - c) usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko ewentualnych wad lub usterek urządzeń objętych umową powstałych w trakcie obowiązywania umowy, a wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - d) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonywania usług objętych niniejszą umową i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością oraz zgodnie z normą i z ustawą o ochronie osób i mienia oraz przepisami do niej wykonawczymi.

§ 7 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający upoważniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 50,00 zł. brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt złotych zero groszy) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu lub oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych, o których mowa w §6 ust.2 pkt c w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w razie gdy wartość szkody będzie wyższa niż kary.
4. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 DANE OSOBOWE

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 9
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje umowę oraz zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym innym przypadku, z zastrzeżeniem ust.2 .
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy zostanie ogłoszona upadłość, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10
USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
 - klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA