

UMOWA NR WIZ/...../2023

na wykonanie kontroli 5-letniej stanu technicznego obiektu

zawarta w dniu r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/-ą dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 tej ustawy z (Dz.U. z 2021 r. poz.1129) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 22/2021 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 13 stycznia 2021 r. (zm. ZP 131/2021 z dnia 3 marca 2021 r.) w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonać kontroli 5-letniej stanu technicznego obiektu (fundamenty, izolacja, konstrukcja, pozostałe elementy elewacji, stolarka drzwiowa zewnętrzna, stolarka okienna z oszkleniem, dach konstrukcja i pokrycie, rynny i rury spustowe, instalacja wod-kan, ogrodzenie obiektu, estetyka i wiata śmietnikowa) zlokalizowanego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a, Targowisko Miejskie pn. „Zielony Rynek pod Zegarem”.
2. Kontrola winna spełniać wymagania określone
3. Po wykonaniu kontroli Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu podpisany protokół z kontroli zgodny z wymaganiami
4. Załącznikami do protokołu będą poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających numer i rodzaj uprawnień osób dokonujących kontroli.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1, wynosi zł netto (słownie złotych :
...../100) powiększone o % należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto: zł (słownie złotych:
...../100)

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie wypłacone w terminie 14 dni od daty wpływu faktury wystawionej wystawionej nie wcześniej niż po przekazaniu Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonej kontroli wraz z uprawnieniami.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. W razie wskazania na fakturze rachunku nie ujawnionego ww. wykazie, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wynikające z faktury na rachunek wskazany ww. wykazie.

§ 3

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu kontroli, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 4

Ustalenia końcowe

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
 - b) klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: