

ZARZĄDZENIE NR 605/2023
PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 20 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 roku, poz.1610 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą nr XXV/203/2012 Rady Miasta Świnoujście z 31 maja 2012 r., uchwałą nr LVII/446/2014 Rady Miasta Świnoujście z 21 sierpnia 2014 roku, postanawiam co następuje:

§ 1.1. Ustanowić, na rzecz ENEA Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na części nieruchomości położonej w obrębie 0014 miasta Świnoujście, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 191 o pow. 0,1550 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00021913/1.

2. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 199 m², zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 21 lipca 2023 r., wynosi 28 300,00 zł netto plus podatek VAT 23% w kwocie 6509,00 zł, co łącznie daje kwotę 34 809,00 zł. brutto (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące osiemset dziewięć).

3. Warunki ustanowienia służebności przesyłu, w tym zakres i warunki jej wykonywania, zawarte są w protokole uzgodnień będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

4. Ustanowienie służebności na czas nieoznaczony nastąpi pod warunkiem wyrażenia przez ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej zgody, o której mowa w art.3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 poz. 1796).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Obrotu Nieruchomościami
mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Agnieszka Jagiello
KANCELARIA PRAWNY

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz