

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu na terenie nieruchomości
oznaczonej numerem działki 191 położonej w obrębie 0014 w Świnoujściu.

Dnia 2023 roku w Świnoujściu na podstawie Zarządzenia nr 605/2023 z dnia
... 23.10. 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
pomiędzy
Skarbem Państwa
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,
a
Enea Operator Sp. z o.o., 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 REGON 300455398,
NIP 782-23-77-16 reprezentowaną przez

.....
.....
.....
Zwaną w dalszej części protokołu „Spółką”
został sporządzony protokół o następującej treści:

§ 1

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 191 o powierzchni 0,1550 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0014 miasta Świnoujście dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00050184/3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze portu morskiego Świnoujście.
2. Na terenie działki nr 191 zlokalizowane są kable elektroenergetyczne wysokiego napięcia (od 45 kv do 145 kv).

§ 2

1. Skarb Państwa zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. w Poznaniu, wpisanej do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000269806; REGON 300455398; NIP 782 23 77 160 oraz jej następców prawnych – odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 niniejszego protokołu.
2. Ustanowienie służebności na czas nieoznaczony nastąpi pod warunkiem wyrażenia przez ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej zgody, o której mowa w art.3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tj. Dz. U. z 2023 póź. 1796).
3. Przedmiotowa służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 199 m² dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. kabla podziemnego wysokiego napięcia od 45kv-145kv, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na załączonej mapie kolorem zielonym z uwzględnieniem:

NB

- A. Prawa posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
 - B. Prawa całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - C. Prawa dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
 - D. Powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
4. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonej, w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt.3, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych, Spółka co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomi pisemnie trwałego zarządcę tj. Urząd Morski w Szczecinie w razie jego braku właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych prac oraz przedstawi termin ich zakończenia, a po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu technicznie niepogorszonego i przekaże go protokolarnie odpowiednio zarządcy nieruchomości, a w razie jego braku właścicielowi.

§ 3

1. Za udostępnienie terenu w formie służebności przesyłu, ustanowionej na gruncie działki 191 stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0014 m. Świnoujście, Spółka zobowiązana jest do wniesienia na rzecz Skarbu Państwa jednorazowego wynagrodzenia, które wynosi **28.300,00 zł netto** plus podatek VAT 23% w kwocie **6.509,00 zł** co łącznie daje kwotę **34.809,00 brutto** (słownie trzydzieści cztery tysiące osiemset dziewięć złotych) - wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 21-07-2023 r
2. Należność wymieniona w pkt 1 niniejszego paragrafu wpłacona zostanie przez ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia ww. służebności na rachunek Skarbu Państwa.

Nr rachunku: **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099**

§ 4

Koszty notarialne i koszty sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności objętej niniejszym protokołem ponosi w całości ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu.

§ 5

Na podstawie umowy nr ZMS/SU/JM/1/2020 zawartej 25.03.2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście a ENEA Operator sp. z o. o., Gmina Miasto Świnoujście pokryje poniesione przez ENEA Operator sp. z o. o. koszty ustanowienia służebności, o których mowa w § 3 i § 4. Podstawą do zapłaty przedmiotowej należności będzie faktura VAT wystawiona przez ENEA Operator sp. z o.o.

§ 6

Protokół niniejszy stanowi podstawę do spisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

PREZYDENT MIASTA

Prezydent Miasta

.....


NACZELNIK
Wydziału Ewidencji
i Rejestru Nieruchomościami
mgr Małgorzata Borowiec

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ewidencji
i Rejestru Nieruchomościami

mgr Joanna Bońkowska


Agnieszka Jagiełło
RADCA PRAWNY